

MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2020 16.38.58

Confedilizia, estendere periodo credito imposta 60% affitti

ZCZC5341/SXA XEF20169016766\_SXA\_QBxB R ECO S0A QBxB Confedilizia, estendere periodo credito imposta 60% affitti Proposte a stati generali, cedolare secca su affitti commerciali (ANSA) - ROMA, 17 GIU - Estendere almeno di altri tre mesi il periodo di credito di imposta del 60% sugli affitti e introdurre una cedolare secca sulle locazioni ad uso non abitativo: sono due delle proposte che la Confedilizia ha presentato agli Stati generali dell'Economia. "Il credito d'imposta del 60% - afferma l'associazione - ha la finalita' di attenuare le difficolta' del periodo piu' critico. Adesso, pero', vanno introdotte misure per accompagnare la ripresa, riducendo la tassazione sui redditi da locazione, anche al fine di facilitare eventuali accordi fra proprietari e inquilini. La via maestra, per raggiungere questo obiettivo, sarebbe prevedere una cedolare secca per tutti i contratti di locazione ad uso non abitativo in essere. In alternativa, potrebbe essere introdotto uno speciale regime teso a favorire gli accordi fra locatori e conduttori, ad esempio prevedendo - in analogia con quanto efficacemente in essere per gli affitti abitativi "concordati" - una cedolare del 10% e un abbattimento del 25% dell'IMU in caso di riduzione del canone del 20-25% rispetto a quello previsto in contratto". "Si ritiene indispensabile - afferma Confedilizia a proposito della normativa sul credito di imposta prevista dal decreto Rilancio - un incremento delle mensilita' interessate dal credito d'imposta, attualmente circoscritte a quelle di marzo, aprile e maggio. L'esperienza di queste prime settimane dopo la riapertura, infatti, sta dimostrando come la ripresa delle attivita' sia generalmente molto rallentata, con prospettive non confortanti anche per i prossimi mesi. Al minimo, quindi, si renderebbe necessario un raddoppio del periodo di efficacia della misura, per coprire almeno il difficile trimestre giugno-agosto".

(ANSA). TL 17-GIU-20 16:37 NNNN

MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2020 17.24.55

Stati generali: Confedilizia, potenziare credito d'imposta su affitti commerciali

9010E1314 (ECO) Stati generali: Confedilizia, potenziare credito d'imposta su affitti commerciali (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 17 giu - Confedilizia - intervenendo agli Stati generali promossi dal governo e in svolgimento a Villa Pamphili a Roma - ha chiesto, tra le altre cose, al governo di potenziare e mettere meglio a punto la misura del credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo, contenuta nel DL Rilancio (in discussione alla Camera). Per prima cosa l'associazione "ritiene indispensabile un incremento delle mensilita' interessate dal credito d'imposta, attualmente circoscritte a quelle di marzo, aprile e maggio". "L'esperienza di queste prime settimane dopo la riapertura - spiega Confedilizia - sta dimostrando come la ripresa delle attivita' sia generalmente molto rallentata, con prospettive non confortanti anche per i prossimi mesi". Pertanto si chiede un raddoppio del periodo "per coprire almeno il difficile trimestre giugno-agosto". Andrebbe inoltre tenuta in considerazione la "limitata liquidita' in capo agli esercenti", prevedendo per questi ultimi "una soluzione pratica, immediata e priva di oneri". Infine, si indica come "urgente il varo del provvedimento dell'Agenzia delle entrate previsto dal comma 5 dell'articolo 122 (del DL rilancio, ndr), con il quale devono essere definite le modalita' attuative delle disposizioni sulla cessione del credito".

Fro (RADIOCOR) 17-06-20 17:23:45 (0499)IMM 5 NNNN

MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2020 16.45.30

FASE 3: CONFEDILIZIA, STOP VINCOLI FISCALI E REGOLATORI CHE SCORAGGIANO ATTIVITA' =

ADN1572 7 ECO 0 ADN ECO NAZ FASE 3: CONFEDILIZIA, STOP VINCOLI FISCALI E REGOLATORI CHE SCORAGGIANO ATTIVITA' = Roma, 17 giu. (Adnkronos) - "Occorre liberare energie, stimolare attività, rimuovere i vincoli fiscali e regolatori che scoraggiano l'iniziativa. E attuare riforme fondamentali attese da anni: giustizia, semplificazione, burocrazia, appalti". E' quanto sottolinea CONFEDILIZIA nelle proposte per

gli Stati generali dell'Economia. "Solo seguendo questa direzione - osserva - l'Italia potrà superare un momento così difficile e al contempo affrontare le sue tare più risalenti, che da troppo tempo ne impediscono lo sviluppo".

(Cim/Adnkronos) ISSN 2465 - 1222 17-GIU-20 16:45 NNNN

MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2020 16.48.53

FASE 3: DA TAGLIO IMU A PROTEZIONE AFFITTI, LE PROPOSTE CONFEDILIZIA =

ADN1596 7 ECO 0 ADN ECO NAZ FASE 3: DA TAGLIO IMU A PROTEZIONE AFFITTI, LE PROPOSTE CONFEDILIZIA = Roma, 17 giu. (Adnkronos) - Riduzione dell'Imu, estensione a tutto il 2022 del superbonus al 110%, protezione degli affitti. Sono queste alcune delle proposte principali avanzate da CONFEDILIZIA agli Stati generali dell'Economia. L'associazione tra le richieste sollecita di ridurre il peso della patrimoniale sugli immobili, "un'imposizione particolarmente depressiva, oltre che foriera di iniquità". In questa cornice si potrebbe di disporre una diminuzione dei "moltiplicatori Monti" (quello delle abitazioni, ad esempio, passò nel 2012 da 100 a 160). Un'altra - mutuando le esperienze di altri Stati - è quella di operare prevedendo forme di deducibilità dell'Imu dalle imposte sui redditi e creando un'interazione con il sistema dei crediti d'imposta cedibili che il governo ha considerevolmente esteso nel dl Rilancio. Sul fronte superbonus al 110% CONFEDILIZIA chiede invece di estenderne la durata almeno a tutto il 2022 ed eliminarne alcuni paletti estendendolo alle seconde case ad esempio. (segue)

(Cim/Adnkronos) ISSN 2465 - 1222 17-GIU-20 16:48 NNNN

MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2020 16.48.53

FASE 3: DA TAGLIO IMU A PROTEZIONE AFFITTI, LE PROPOSTE CONFEDILIZIA (2) =

ADN1597 7 ECO 0 ADN ECO NAZ FASE 3: DA TAGLIO IMU A PROTEZIONE AFFITTI, LE PROPOSTE CONFEDILIZIA (2) = (Adnkronos) - Necessario per il sostegno e il rilancio dell'economia anche la protezione degli affitti per salvare le attività. In quest'ottica come minimo sarebbe necessario un raddoppio del periodo di efficacia del credito d'imposta coprendo anche il trimestre giugno-agosto. Ma la via maestra sarebbe prevedere una cedolare secca per tutti i contratti di locazione ad uso non abitativo in essere. Essenziale poi anche uno snellimento della normativa contrattuale. Per CONFEDILIZIA, bisogna inoltre razionalizzare il trattamento fiscale delle società immobiliari. Tra le altre proposte agli Stati generali dell'Economia anche l'attivazione del mercato di sostituzione incentivando la permuta del proprio appartamento vecchio con uno nuovo (o interamente ristrutturato). Si potrebbe inoltre rilanciare il turismo attraverso l'ospitalità in casa e puntare alla valorizzazione del patrimonio culturale. Infine, tra le proposte avanzate il rilanciare il mercato immobiliare attraverso investimenti esteri, magari introducendo una nuova tipologia di visto per gli investitori immobiliari sulla falsariga di schemi di golden visa adottate con successo da altri paesi europei.

(Cim/Adnkronos) ISSN 2465 - 1222 17-GIU-20 16:48 NNNN

MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2020 16.42.08

Stati generali: Confedilizia, attuare riforme attese da anni =

AGI0962 3 ECO 0 R01 / Stati generali: Confedilizia, attuare riforme attese da anni = (AGI) - Roma, 17 giu. - "Occorre liberare energie, stimolare attività, rimuovere i vincoli fiscali e regolatori che scoraggiano l'iniziativa. E attuare riforme fondamentali attese da anni: giustizia, semplificazione, burocrazia, appalti". E' quanto ha sottolineato Confedilizia durante gli Stati generali illustrando le proposte al governo. "Solo seguendo questa direzione - ha aggiunto - l'Italia potrà superare un momento così difficile e al contempo affrontare le sue tare più risalenti, che da troppo tempo ne impediscono lo sviluppo".

(AGI)Tri 171641 GIU 20 NNNN

MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2020 16.43.42

Stati generali: Confedilizia, attuare riforme attese da anni (2)=

AGI0968 3 ECO 0 R01 / Stati generali: Confedilizia, attuare riforme attese da anni (2)= (AGI) - Roma, 17 giu. - Tra le diverse proposte elencate da Confedilizia per accompagnare la ripresa c'è la riduzione della "tassazione sui redditi da locazione, anche al fine di facilitare eventuali accordi fra proprietari e inquilini". La via maestra, per raggiungere questo obiettivo, sarebbe, secondo l'associazione "prevedere una cedolare secca per tutti i contratti di locazione ad uso non abitativo in essere". In alternativa, ha spiegato Confedilizia, "potrebbe essere introdotto uno speciale regime teso a favorire gli accordi fra locatori e conduttori, ad esempio prevedendo - in analogia con quanto efficacemente in essere per gli affitti abitativi "concordati" - una cedolare del 10% e un abbattimento del 25% dell'Imu in caso di riduzione del canone del 20-25% rispetto a quello previsto in contratto". Necessario, inoltre "iniziare a ridurre il peso" dell'Imu considerata una "forma di imposizione particolarmente depressiva, oltre che foriera di iniquità". Per la Confederazione Italiana Proprietà Edilizia una strada che può essere intrapresa è quella di "disporre una diminuzione dei moltiplicatori Monti. Un'altra è quella di operare prevedendo forme di deducibilità dell'Imu dalle imposte sui redditi e creando un'interazione con il sistema dei crediti d'imposta cedibili che il Governo ha considerevolmente esteso con il decreto rilancio". Tra le proposte presentate al premier Conte c'è anche quella di "favorire l'attivazione di un nuovo mercato (cosiddetto di sostituzione) della casa attraverso l'incentivo alla permuta del proprio appartamento vecchio con uno nuovo (o interamente ristrutturato)". Secondo Confedilizia "l'attivazione delle permuta rappresenta l'unica strada immediata per rivitalizzare il mercato al dettaglio del nuovo, ossia della compravendita di case nuove o interamente ristrutturate. E questo è possibile con la sospensione dell'imposta di registro per cinque anni fino alla rivendita dell'alloggio originario ristrutturato". Necessario, inoltre, rilanciare il turismo attraverso l'ospitalità in casa e "semplificare le innumerevoli comunicazioni oggi richieste per iniziare a locare per soggiorni brevi e quelle previste ad ogni cambio di contratto". Fondamentale anche che "il patrimonio culturale - come sollecitato dall'Associazione dimore storiche italiane (Adsi), aderente a Confedilizia - venga concretamente messo al centro del programma del Governo". Secondo Confedilizia, infine, bisognerebbe rilanciare il mercato immobiliare attraverso gli investimenti esteri e introdurre la totale deduzione del costo del lavoro domestico.

(AGI)Tri 171643 GIU 20 NNNN

MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2020 16.43.32

Stati generali: Confedilizia, potenziare bonus affitti =

AGI0963 3 ECO 0 R01 / Stati generali: Confedilizia, potenziare bonus affitti = (AGI) - Roma, 17 giu. - L'obiettivo del bonus affitti per gli immobili a uso non abitativo di contenere gli effetti negativi delle misure di prevenzione e contenimento del coronavirus "non potrà essere raggiunto se non verrà operato un significativo potenziamento della misura e una sua contestuale messa a punto". È quanto ha sottolineato Confedilizia durante gli Stati generali in corso a Roma che ritiene "indispensabile un incremento delle mensilità interessate dal credito d'imposta, attualmente circoscritte a quelle di marzo, aprile e maggio", sarebbe quindi "necessario un raddoppio del periodo di efficacia della misura, per coprire almeno il difficile trimestre giugno-agosto". Inoltre, secondo Confedilizia, "è fondamentale adottare misure tese a favorire la cessione del credito d'imposta al locatore".

(AGI)Tri 171641 GIU 20 NNNN

MERCOLEDÌ 17 GIUGNO 2020 16.43.42

= Stati generali: Confedilizia, estendere superbonus al 2022 =

AGI0966 3 ECO 0 R01 / = Stati generali: Confedilizia, estendere superbonus al 2022 = (AGI) - Roma, 17 giu. - "La scelta giusta sarebbe quella di estendere la durata del superbonus almeno a tutto il 2022". È quanto ha

evidenziato Confedilizia durante gli Stati generali in corso a Roma. L'associazione giudica gli incentivi per l'efficientamento energetico e per il miglioramento sismico degli edifici "potenzialmente un'ottima opportunità" ma diversi paletti ne condizionano l'applicazione.

(AGI)Tri 171642 GIU 20 NNNN