



Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia  
Provincia di Padova

## **CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

Corso convenzionato Confedilizia Nazionale

**25 settembre e 2 ottobre 2020 dalle ore 9.00 alle ore 18.00  
in Padova, Vicolo Santonini 12**

Il corso, convenzionato Confedilizia, che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici, avrà la durata di 15 ore complessive e verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione degli incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

Saranno, in particolare, approfondite le seguenti problematiche:

- superbonus 110%;
- responsabilità omissiva dell'amministratore;
- rapporti condominiali ed intelligenza emozionale.
- diagnosi energetica degli edifici ed attestato di prestazione energetica;
- interventi di manutenzione sulle parti comuni, utilizzo delle parti comuni, locazione di parti comuni.

I formatori saranno il dott. comm. Daniele Tommasin, l'ing. Gianni Ferrarese, la dott. Federica Pescarin, l'avv. Francesca Pozzi, l'avv. Moreno Mantovani.

Responsabile Scientifico del corso è l'avv. Arianna Cattin.

\* \* \* \* \*

La frequenza è obbligatoria per tutte le sessioni.

I corsi si terranno in Padova, Vicolo Santonini 12, presso l'Associazione Casa del Fanciullo.

Al termine del corso si terrà l'esame finale ex art. 5 D.M. 13/08/2014 n. 140

Il costo del corso, riservato agli iscritti alla Confedilizia, è di € 200,00; per chi intendesse iscriversi all'Associazione la quota associativa varrà fino a tutto il 2021.

Le iscrizioni potranno essere perfezionate, entro e non oltre il 15 settembre 2020, inviando una mail all'Associazione (**Tel. 049/8759620**), al seguente indirizzo:

**segreteria.confediliziapd@gmail.com**