



**Le risposte
degli esperti
di Confedilizia
ai quesiti
sul superbonus**

a pag. 36

RISPOSTE DEGLI ESPERTI CONFEDILIZIA

Cappotto a tutto 110%

ItaliaOggi pubblica le risposte degli esperti ai quesiti posti dai partecipanti al webinar del 24 settembre di Confedilizia sul 110%

LAVORI CAPPOTTO

Per il cappotto esterno nelle spese agevolabili al 110% sono compresi tutti i lavori (intonacatura, pittura finale ecc.)?

A.F.

Risponde **Andrea Cartosio**, componente Coordinamento tributario Confedilizia

Per gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno, saranno agevolabili tutti gli interventi necessari alla messa in opera del c.d. «cappotto». Sarà onere del tecnico incaricato attestare che dette lavorazioni rientrano nell'applicazione del Superbonus 110%.

SUPERBONUS FRONTALIERI

I frontalieri hanno diritto all'agevolazione del superbonus 110%? In caso di concomitante ristrutturazione di un intero edificio, il superbonus 110% sulla parte di interventi inerenti al miglioramento termico è applicabile?

Studio B.

Risponde **Andrea Cartosio**, componente Coordinamento tributario Confedilizia

I contribuenti frontalieri, al netto della franchigia, soggetti a imposta italiana (Irpef) potranno beneficiare in modo diretto del superbonus 110% o optare per la cessione del credito fiscale oppure del c.d. «sconto in fattura». Per quanto concerne i lavori inerenti al miglioramento termico si osserva che l'Agenzia delle entrate ha precisato che nel caso si realizzino più interventi riconducibili a diverse fattispecie agevolabili, il contribuente potrà fruire di ciascuna agevolazione, nell'ambito di ciascun limite di spesa, a condizione che siano distintamente contabilizzate le spese riferite ai diversi interventi e siano rispettati gli adempimenti specificamente previsti in relazione a ciascuna detrazione.

LIMITAZIONE UNICO PROPRIETARIO

La limitazione dell'unico proprietario di due o più unità immobiliari riguarda solo gli interventi di tipo ecobonus? Mi sembra di aver capito, leggendo la circolare 24 dell'Agenzia delle entrate, che se faccio interventi di tipo sismabonus sono ammessi alla detrazione, diventano trainanti per eventuali interventi per quelli ad ecobonus (pannelli solari, coibentazione di tetti ecc.).

Geom. C.T.

Risponde **Francesco Veroi**, responsabile Coordinamento tributario Confedilizia

L'esclusione dalla detrazione per gli interventi sulle parti comuni di edifici posseduti da un unico proprietario è prevista, secondo la attuale interpretazione fornita dall'Agenzia delle entrate con la circolare n. 24/E, sia per ecobonus che per sismabonus.

Confedilizia ha segnalato tutte le limitazioni che scaturiscono da tale interpretazione e l'auspicio è che la questione venga risolta al più presto.

Gli interventi antisismici ammessi alla detrazione del 110% possono fare da traino, tra gli interventi ecobonus, solo all'installazione di impianti solari fotovoltaici, purché la stessa sia eseguita congiuntamente agli interventi antisismici. Sul significato dell'avverbio «congiuntamente» ricordiamo che lo stesso si riferisce ai termini temporali di sostenimento della spesa.

— © Riproduzione riservata —

4^a puntata - Le precedenti sono state pubblicate su ItaliaOggi del 24 e 25 settembre e su ItaliaOggi Sette del 28 settembre 2020