

CONDOMINIO Locazioni commerciali e rinnovi

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro

In una locazione ad uso commerciale le parti hanno stabilito una durata del primo periodo contrattuale di sette anni, mentre nulla hanno convenuto con riferimento al successivo periodo di rinnovo. Si domanda se sia corretto ritenere che il contratto, alla scadenza dei primi 7 anni, si rinnovi per eguale periodo.

No, non è corretto. La giurisprudenza – sulla base dell'art. 28 della legge 392/78 – ha escluso che il rinnovo tacito di un rapporto locatizio, ove le parti abbiano previsto una durata del primo periodo contrattuale superiore al minimo fissato dalla legge (6 anni), possa comportare una durata superiore al minimo suddetto, e cioè pari a quella stabilita convenzionalmente all'inizio del rapporto (in tal senso, Cass. sent. n. 2316 del 2.2.'07).



FOCUS LIVING

Mai così alta l'offerta di stanze per i fuoriscelte

290%

Promozione SHIPPEXPO

Registrati online

110 2.100 30

Milano dal 15 al 18 settembre 2020 - MILANO

www.milanoeventi.com