

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014**

**"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Vincenzo Nasini**

**DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA**

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'EDILIZIA.-CONFEDILIZIA  
GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org

**PROGRAMMA DEL CORSO**

**Lunedì 21 settembre 2020 ore 17-20**

**Prima lezione teorica (tre ore) avv. P.P. Capponi**

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE.
- REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E TABELLE MILLESIMALI: NOVITA' DOPO LA RIFORMA.
- NORMATIVA IN MATERIA DI RENDICONTO, PREVENTIVO E RIPARTO.
- NOVITA'IN MATERIA DI ASSEMBLEA CONDOMINIALE.

**Mercoledì 23 settembre 2020 ore 17-20**

**- Seconda lezione teorica (un'ora) dott. V. Mantero- dott. M. Pucci**

**- Prima lezione pratica (due ore) " " "**

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA'FISCALI CON RIFERIMENTO AI D.L. EMANATI PER COVID 19
- IL REVISORE CONDOMINIALE.
- STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET

**Venerdì 25 settembre 2020 ore 17-20**

**Terza lezione teorica ( tre ore) dott. L. Russo - avv. C. Bendin**

- VIDEOSORVEGLIANZA.
- AGGIORNAMENTO IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO
- COVID19- RIFLESSI SULLA GESTIONE DEI RAPPORTI CONDOMINIALE

**Lunedì 28 settembre 2020 ore 17-20**

**Quarta lezione teorica (tre ore) Avv. Massimo Benoit Torsegno - avv. Errico Bancheri**

- REGOLE CHE DISCIPLINANO LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO.
- RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. NATURA DELLE OBBLIGAZIONI ED ESECUZIONE COATTIVA ALLA LUCE DEI PIU'RECENTI ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI.
- DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

**Mercoledì 30 settembre 2020 ore 17-20**

**Seconda lezione pratica (tre ore) Geom. Lorenzo Galliano**

- AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO
- AGGIORNAMENTI SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI IN MATERIA DI MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI ). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE.
- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE
- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

**LEZIONI RECUPERO (6 ore) Venerdì 2 ottobre 2020**

**ESAME FINALE Lunedì 5 ottobre 2020 ore 15.00**

PROVA SCRITTA (TEST)