

**CORSO OBBLIGATORIO DI FORMAZIONE PERIODICA**

**IN MATERIA DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE**

**ART 71 BIS DISP. ATT. CC. E DECRETO MINISTERIALE N. 140/2014**

**Corso convenzionato Confedilizia**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. PIER LUIGI CUNEO**

**DURATA: 18 ORE DI FREQUENZA**

TREDICI ORE DI LEZIONI TEORICHE.

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE.

(QUATTRO ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** P.ZZA N.S. DELL'ORTO, 29/4 CHIAVARI c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA  
CONFEDILIZIA GENOVA delegazione di Chiavari - Tel. 0185 303641  
[apeciavari@apegeconfedilizia.org](mailto:apeciavari@apegeconfedilizia.org)

**PROGRAMMA DEL CORSO**

**PRIMA LEZIONE TEORICA (due ore) avv. D. ROVELLI**

**Venerdì 6.11.2020 ore 17,30-19,30**

GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI SULLE PARTI COMUNI, IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE E REGOLAMENTO CONDOMINIO. DIRITTI REALI NOVITA ' DISCIPLINA LOCAZIONI NEL CONDOMINIO.

**SECONDA LEZIONE TEORICA (due ore) Geom. Barrani**

**Venerdì 13.11.2020 ore 17,30-19,30**

TABELLE MILLESIMALI NEL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA DEL 2012.

FORMAZIONE, REVISIONE E NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI.

**TERZA LEZIONE TEORICA (due ore) Tecnico Schindler Roberto Castellotti**

**Venerdì 20 novembre 2020 ore 17,30-19,30**

LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI NEL CONDOMINIO, NORMATIVA VIGENTE.

OPPORTUNITÀ DI SCONTO IN FATTURA E NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI.

**QUARTA LEZIONE TEORICA (tre ore) Ing. Massa e Dott. Soracco**

**Venerdì 27 novembre 2020 ore 17 – 20**

INSONORIZZAZIONE NEL CONDOMINIO, NOVITÀ NORMATIVA TERMOREGOLAZIONE.

IMPIANTO RISCALDAMENTO, SUPERBONUS 110%, CESSIONE CREDITO IMPOSTA.

**QUINTA LEZIONE TEORICA (due ore) Avv. Vernazza**

**Venerdì 4 dicembre 2020 ore 17,30-19,30**

LA RESPONSABILITÀ PENALE DELL'AMMINISTRATORE.

NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI.

**SESTA LEZIONE TEORICA (due ore) Avv. Mallucci Federico**

**Venerdì 11 dicembre 2020 ore 17,30-19,30**

LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA PER LA SOLUZIONE DEI CONFLITTI NEL CONDOMINIO.

REstanti MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 DEL DM 140/2014.

**PRIMA LEZIONE PRATICA (due ore e mezza) Avv. Gualco Raffaella e Avv. Mauro Prete**

**Venerdì 18 dicembre 2020 ore 17,30-20,00**

SOLUZIONE DI CASI E QUESTIONI NELLA PRASSI CONDOMINIALE (LETTURA E COMMENTO DI QUESITI E PARERI TESTO DELLA TRIBUNA).

**SECONDA LEZIONE PRATICA (due ore e mezza) Avv. OLGA D'ACUNZO**

**Venerdì 15 gennaio 2021 ore 17,30-20,00**

SOLUZIONE DI CASI E QUESTIONI NELLA PRASSI CONDOMINIALE (LETTURA E COMMENTO DI QUESITI E PARERI TESTO DELLA TRIBUNA).

**Prima lezione integrativa: (due ore)**

Recupero assenze nelle lezioni obbligatorie di natura pratica; frequenza obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo obbligatorio di frequenza alle lezioni pratiche.

**Seconda lezione integrativa: (due ore)**

Recupero assenze nelle lezioni obbligatorie di natura teorica; frequenza obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo obbligatorio di frequenza alle lezioni pratiche.

**Esame finale**

PROVA SCRITTA (TEST)

PROVA ORALE