



**CORSO
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140**

Corso convenzionato Confedilizia Nazionale

STRUTTURA DEL CORSO

Il corso è rivolto agli amministratori che abbiano titolo per lo svolgimento di questa attività professionale, secondo l'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito); ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio;

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – avrà per oggetto le recenti novità in materia di amministrazione condominiale:

- a) Emergenza Coronavirus, aggiornamenti nuovi Dpcm e adempimenti di legge in condominio**
- b) Nuova Normativa antincendio**
- c) Novità fiscali, ed agevolazioni del 50%, 65%, 90% 110%, sisma bonus**
- d) Novità in base alla Legge di bilancio 2020;**
- e) La Privacy nel condominio e le responsabilità dell'Amministratore.**
- f) catasto edilizio urbano nel condominio.**

IL CORSO SI ARTICOLERA' NELLE SEGUENTI MODALITA':

- I moduli di 4 ore di lezione comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici
- La quota di iscrizione è di euro 150,00 (oltre IVA per i non associati).
- **Le lezioni si terranno online tramite il canale Google meet**

Programma del corso e docenti

Lunedì 26 Ottobre2020, ore 14,00 – 18,00

Normativa antincendio nei fabbricati inferiori a 12 metri, compresi tra 12 e 24 e superiori

Ing. Franco Ricci

Emergenza sanitaria nel condominio, problematiche correlate e adempimenti di Legge

Rag. Marco Iorizzo

Giovedì 29 Ottobre2019 ore 14,00 – 18,00

Novità fiscali: Cessione del credito, sconto in fattura, modalità di applicazione e alter possibilità

Dott. Gianfranco Ghilardi

Frazionamenti selvaggi, bed & breakfast nel condominio, problematiche correlate e ripartizione delle spese

Geom. Antonucci Massimo

Lunedì 2 Novembre2020, ore 14,00 – 18,00

Agevolazioni fiscali per lavori condominiali, 50%, 65%, 90% 110%, sisma bonus.

Aggiornamenti ed applicabilità

Ing. Francesco Ricci

Privacy nel condominio, interpretazioni legislative e sua applicazione

Dott. Ivano Rossi

Giovedì 5 Novembre 2020, ore 14,00 – 18,00

Accatastamento immobili e vendita beni comuni, restanti materie di cui all'art.5 DM 140/2014

Geom. Eros Nencini

Il Test finale su tutte le materie del corso verrà svolto in sede a piccoli gruppi nel rispetto delle normative vigenti e del distanziamento sociale, entro 20 giorni dalla data di chiusura del corso.

avv.to Nino Scipelliti (Responsabile Scientifico)

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567 - info@confediliziafirenze.it