

GIURISPRUDENZA CASA**VILLA CON GIARDINO**

«In tema di benefici fiscali per l'acquisto della cd. prima casa, deve considerarsi «abitazione di lusso», come tale esclusa dall'indicato beneficio, ai sensi del d.m. 2 agosto 1969, quella realizzata su area qualificata dallo strumento urbanistico comunale come destinata a «ville con giardino», rilevando, ai fini della spettanza dell'agevolazione, non già le intrinseche caratteristiche dell'immobile, bensì la sua ubicazione, in quanto indicativa di particolare prestigio e idonea,

di per sé, a qualificare l'immobile come «di lusso», al momento dell'acquisto e non a quello della sua costruzione». Nella specie, la Suprema Corte (sent. n. 29975/19, inedita) ha ritenuto che l'immobile, benché porzione di edificio plurifamiliare, fosse «abitazione di lusso» in quanto ubicato su area urbanistica destinata a «villa con giardino» secondo le previsioni di piano, al momento dell'acquisto.

*a cura dell'Ufficio legale
della Confedilizia*

ItaliaOggi | **IMPOSTE E TARIFFI** | **14 ottobre 2020**

Bonus casa, via alla cessione
Da domani l'opzione. Che va comunicata alle Entrate

Profilo bonus per le pari
con *Era-green starter*

IL MIO QUOTIDIANO

110%

QUOTIDIANO

110%

QUOTIDIANO