

## CONDOMINIO

### Impianti centralizzati e spese

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro

**Si domanda se un condomino possa rifiutarsi di pagare le spese di riscaldamento nel caso in cui l'impianto centralizzato non eroghi sufficiente calore alla sua abitazione.**

No, non può rifiutarsi di pagare le spese di riscaldamento, ma può chiedere all'autorità giudiziaria il risarcimento degli eventuali danni subiti in relazione, "da un lato, ai contributi pagati - a questo scopo - al condominio e, da un altro lato, alle spese affrontate per supplire - con i propri mezzi - alla carente erogazione del servizio centralizzato". (Cass. sentenza numero 12596 del 28.8.'02).



**FOCUS**  
LIVRE

Milano e la Lombardia dominano la ripresa sul web

160%

**OPEL FLASH**  
1.6T  
SCELTA PER CHI  
FINO A 4 VOLTE  
L'ESPERIENZA

SOLO SU OVERDRIVE  
"CON FINANZIAMENTO FLEXLEASE"  
ESTRARRIENOS OI L'IMM.

**OVERDRIVE**  
MILANO - VIA DEI MISSAGLIA 89  
overdrive@milano.it