



L'ESTENSIONE

**Immobili merce,
applicabile
il bonus facciate**

Il bonus facciate si applica agli immobili patrimonio e, per estensione, anche agli immobili merce. L'interpello 517 dell'agenzia delle Entrate allarga, ancora una volta, il perimetro di applicazione delle detrazioni casa alle imprese. In continuità con quanto aveva spiegato la risoluzione 34/E dello scorso giugno.

Guardando al «tenore letterale della disposizione normativa», l'agenzia sottolinea che la legge prescinde dalla classificazione degli immobili. Quindi, il bonus facciate «deve ritenersi applicabile» non solo agli immobili strumentali ma anche gli immobili patrimonio.

Una conclusione che guarda anche oltre: se non esistono limitazioni, infatti, è ovvio concludere che il bonus facciate sarà applicabile anche agli immobili merce.

—Gi.L.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

