

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ON LINE

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Pier Paolo Capponi

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA -CONFEDILIZIA
GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org

PROGRAMMA DEL CORSO

Lunedì 23 novembre 2020 ore 17-20

Prima lezione teorica (tre ore) avv. V. Nasini

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE
- RESPONSABILITA' CIVILE IN CONDOMINIO

Mercoledì 25 novembre 2020 ore 17-20

- Seconda lezione teorica (tre ore) geom. D. Russello - avv. C. Bendin

- IL PASSAGGIO DI CONSEGNE
- COVID19- RIFLESSI SULLA GESTIONE DEI RAPPORTI CONDOMINIALI
- VIDEOSORVEGLIANZA
- AGGIORNAMENTO IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO

Lunedì 30 novembre 2020 ore 17-20

Terza lezione teorica (un'ora) - dott. M. Pucci

- **Prima lezione pratica (due ore) dott. V. Mantero - geom. D. Russello**

- AGGIORNAMENTO SULLE DETRAZIONI 110%
- IL REVISORE CONDOMINIALE
- STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET

Mercoledì 2 dicembre 2020 ore 17-20

Quarta lezione teorica (tre ore) Avv. M. Benoit Torsegno - avv. M. Prete

- REGOLE CHE DISCIPLINANO LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO
- RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. NATURA DELLE OBBLIGAZIONI ED ESECUZIONE COATTIVA ALLA LUCE DEI PIU'RECENTI ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI
- DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

Lunedì 7 dicembre 2020 ore 17-20

Seconda lezione pratica (tre ore) Geom. Lorenzo Galliano

- AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO
- AGGIORNAMENTI SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI IN MATERIA DI MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE.
- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE

Prima lezione integrativa: (tre ore)

Recupero assenze nelle lezioni obbligatorie di natura teorica; frequenza obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo obbligatorio di frequenza alle lezioni teoriche.

Seconda lezione integrativa: (tre ore)

Recupero assenze nelle lezioni obbligatorie di natura pratica; frequenza obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo obbligatorio di frequenza alle lezioni pratiche.

ESAME FINALE Lunedì 14 dicembre 2020 ore 15.00

PROVA SCRITTA (TEST)