

CONDOMINIO

Termini e delibere assembleari

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro.

Si domanda se un regolamento condominiale di origine contrattuale possa derogare all'art. 1137 del codice civile prevedendo un termine diverso dai 30 giorni per l'impugnazione di una delibera assembleare.

L'articolo 1138, quarto comma, cod. civ. annovera l'art. 1137 cod. civ. tra le disposizioni non derogabili. E al riguardo la giurisprudenza ha chiarito che ciò vale anche allorché la deroga sia prevista da un regolamento di origine contrattuale (cfr. Cassazione sentenza numero. 4905 del 26.5.'90). La risposta al quesito, pertanto, non può che essere negativa.

FOCUS LA TRINTE

Mutui: tassi sempre più bassi e il mercato riprende quota

-10%

ANNUNCI IMMOBILIARI

Puzzle online

