

## GLI EFFETTI DEL COVID

Il blocco del governo lo impedisce. Ma se con quei soldi devi pagarci il mutuo...

# «Se non li sfratto in strada finisco io»

*Storia di chi non può cacciare l'affittuario moroso*

**DAMIANA VERUCCI**

... C'è il blocco degli sfratti voluto dal governo per via del Covid e dunque per tutelare le persone in difficoltà, ma tra queste persone, a volte, c'è anche chi se ne approfitta e smette di pagare l'affitto della casa dove vive non tanto per necessità, ma perché sa bene che prima che qualcuno lo manderà fuori da lì passerà tempo, forse tanto tempo. E allora, in questo periodo di emergenza pandemica, insieme a chi soffre perché ha perso il lavoro, la propria attività, c'è anche chi è proprietario di una casa e non percepisce da mesi un euro dagli affittuari nonostante abbia una sentenza a favore che ne riconosce il diritto. È la storia di Ramona, che si è rivolta a questo quotidiano per denun-

ciare una situazione che la affligge da tempo anche perché Ramona non è una persona ricca, ma una piccola imprenditrice che per via del Covid ha chiuso l'attività per mesi con conseguente crollo del fatturato. In più quei soldi, che percepisce da quell'affitto, le servono a pagare il mutuo di casa sua, in assenza dei quali rischia che la sua proprietà immobiliare finisca all'asta. Tuttavia, Ramona può fare ben poco ed è ovvio che si senta abbandonata dallo Stato. Ripercorre insieme a noi le tappe di questa situazione a dir poco angosciante per lei. «Gli inquilini sono entrati a marzo 2019 e a settembre hanno smesso di pagare. A dicembre ho avviato la pratica di sfratto che è stata sospesa per via del Covid fino a luglio». Nel frattempo è intervenuto il giudice che ha

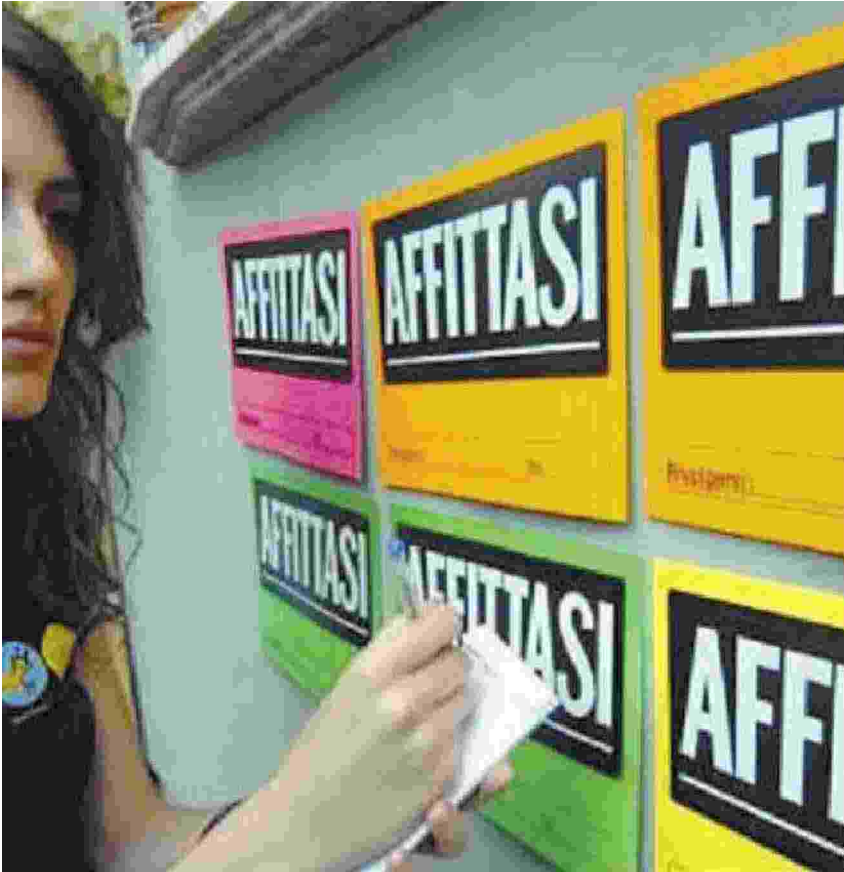
intimato agli inquilini morosi di pagare il dovuto entro ottobre, e loro non ci hanno pensato proprio. Poi c'è stata l'udienza che ha confermato lo sfratto il 13 novembre del 2020 ma gli inquilini non hanno lasciato casa godendo del blocco degli sfratti. Gli stessi, non contenti, hanno pensato perfino di denunciare per stalking la povera Ramona che come «colpa» ha quella di chiamare questi signori ogni tanto per chiedere loro di lasciare casa. Perché, attenzione, Ramona sarebbe disposta anche a rinunciare a quello che le è dovuto purché possa tornare a godere del suo appartamento in modo da poterlo vendere o affittare di nuovo. Invece si è beccata anche una telefonata dai carabinieri che le hanno riferito che «i suoi vicini non gradiscono che lei faccia loro delle telefonate per chiedere di lasciare casa».

Insomma, oltre il danno la beffa. «Mi sento danneggiata da queste persone ma soprattutto dallo Stato che non mi consente di rientrare in possesso di quello che per me è un bene primario in quanto purtroppo il mercato immobiliare negli anni non mi ha potuto permettere di vendere la casa senza rimetterci veramente troppi soldi e nel frattempo io sto pagando tasse, avvocato, Imu e spese ordinarie straordinarie». Il caso di Ramona non è certo unico, ci sono tante altre proprietari di immobili che stanno vivendo in questo momento questo paradosso; di loro non si parla perché forse considerati dei «privilegiati», tuttavia, accanto a chi di sicuro lo è, esistono anche persone come la nostra amica che vogliono solo ciò che spetterebbe loro per diritto.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### *Ramona, la proprietaria*

*«Ho vinto le sentenze ma neanche il giudice può far niente per me. Anche io però sono nei guai: la mia attività chiusa per Covid»*



**Difficoltà**  
La proprietaria di un appartamento non riesce a mandare via gli inquilini che non pagano da un anno e mezzo

**IL TEMPO**  
**Roma**  
LA SCIUGLIA NEL CAOS  
**Gli studenti dei licei bocchiano tutti Lunedì sciopero dei pc**  
Ora le tempie anzichè rifracciano nei cori di stire  
La mezza del contratto a Roma e in Provincia  
Il Papa si spedisce a Regal e Zingra per gli ultimi  
C'è un altro scoppio di violenze per i ragazzi

**IL TEMPO**  
ROMA 17  
GLI EFFETTI DEL COVID  
«Se non li sfratto in strada finisco io»  
scrivi a  
**IL TEMPO**  
QUOTIDIANO INTERREGIONALE  
con WhatsApp  
invia foto, video e segnalazioni al  
348 9322684