

# INCENTIVI PER GLI IMMOBILI

INCENTIVO E IMMOBILI INTERESSATI	PERCENTUALE DETRAZIONE	TETTO DI SPESA	DURATA
<b>BONUS CASA</b> ristrutturazioni edilizie su immobili residenziali	50% in 10 quote annuali	96.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
<b>BONUS MOBILI</b> acquisto di mobili e grandi elettrodomestici	50% in 10 quote annuali	16.000 euro	31.12.2021
<b>ECOBONUS</b> interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici	dal 50% al 65% in 10 quote annuali	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento	31.12.2021
<b>ECOBONUS PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI</b> interventi finalizzati all'efficientamento energetico delle parti comuni degli edifici	dal 70% al 75% in 10 quote annuali	40.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
<b>SISMABONUS</b> interventi antisismici su edifici adibiti ad abitazione o ad attività produttive	dal 50% all'85% in 5 quote annuali	96.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
<b>ECO-SISMABONUS</b> interventi combinati su parti comuni degli edifici	dall'80% all'85% in 10 quote annuali	136.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
<b>BONUS FACCIATE</b> interventi sulla facciata esterna degli edifici	90% in 10 quote annuali	senza limiti di spesa	31.12.2021
<b>SUPERECOBONUS</b> interventi di efficientamento energetico su immobili residenziali, edifici unifamiliari, unità immobiliari situati all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo	110% in 5 quote annuali (4 quote per la parte di spesa sostenuta nel 2022 o, per Iacp, nel 2023)	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento e dell'edificio interessato	30.6.2022 e, solo per i condomini, 31.12.2022 (al ricorrere di determinate condizioni 31.12.2022 o, per Iacp, 31.12.2023)*
<b>SUPERSISMABONUS</b> interventi di riduzione rischio sismico	110% in 5 quote annuali (4 quote per la parte di spesa sostenuta nel 2022 o, per Iacp, nel 2023)	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento	30.6.2022 e, solo per i condomini, 31.12.2022 (al ricorrere di determinate condizioni 31.12.2022 o, per Iacp, 31.12.2023)*
<b>BONUS VERDE</b> interventi relativi alla "sistemazione a verde" di edifici residenziali	36% in 10 quote annuali	5.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
<b>BONUS IDRICO</b> persone fisiche residenti	una tantum	1.000 euro	31.12.2021
<b>BONUS COLONNINE</b> infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici	50% in 10 quote annuali	3.000 euro	31.12.2021

\*Sulla base delle modifiche ex d. l. n. 59 del 6.5.2021.

Per assistenza e consulenza su tutte le detrazioni, contatta l'Associazione territoriale di Confedilizia della Tua città (info e riferimenti su [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it))