

INCENTIVI PER GLI IMMOBILI

| INCENTIVO E IMMOBILI INTERESSATI | PRINCIPALI INTERVENTI | PERCENTUALE DETRAZIONE | TETTO DI SPESA | DURATA |
|--|---|---|--|------------|
| BONUS CASA ristrutturazioni edilizie su immobili residenziali | Interventi di manutenzione straordinaria (per le parti comuni degli edifici anche ordinaria), restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, eliminazione di barriere architettoniche, bonifica amianto, interventi per prevenire atti illeciti, cablatura edifici, risparmio energetico; interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza con generatori di emergenza a gas di ultima generazione; ecc. | 50% in 10 quote annuali | 96.000 euro per unità immobiliare | 31.12.2021 |
| BONUS MOBILI acquisto di mobili e grandi elettrodomestici | Acquisto di mobili e di "grandi elettrodomestici" (es.: frigoriferi e lavastoviglie) di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), per apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione | 50% in 10 quote annuali | 16.000 euro | 31.12.2021 |
| ECOBONUS interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici | Interventi di risparmio energetico riguardanti singole unità immobiliari oppure parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 (condominio) e 1117-bis (supercondominio) del codice civile | dal 50% al 65% in 10 quote annuali | tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento | 31.12.2021 |
| ECOBONUS PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI interventi finalizzati all'efficientamento energetico delle parti comuni degli edifici | Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali che interessano l'involucro dell'edificio (sup. al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio); interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva (d.m. mise 26.6.2015) | dal 70% al 75% in 10 quote annuali | 40.000 euro per unità immobiliare | 31.12.2021 |
| SISMABONUS interventi antisismici su edifici adibiti ad abitazione o ad attività produttive | Specifici interventi ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 | dal 50% all'85% in 5 quote annuali | 96.000 euro per unità immobiliare | 31.12.2021 |
| ECO-SISMABONUS interventi combinati su parti comuni degli edifici | Interventi combinati per la riduzione del rischio sismico e per il risparmio energetico sulle parti comuni di edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 | dall'80% all'85% in 10 quote annuali | 136.000 euro per unità immobiliare | 31.12.2021 |

SEGUE

| INCENTIVO E IMMOBILI INTERESSATI | PRINCIPALI INTERVENTI | PERCENTUALE DETRAZIONE | TETTO DI SPESA | DURATA |
|---|---|---|--|--|
| BONUS FACCIATE interventi sulla facciata esterna degli edifici | Interventi, anche di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, decreto lavori pubblici n. 1444/1968 | 90% in 10 quote annuali | senza limiti di spesa | 31.12.2021 |
| SUPERECOBONUS interventi di efficientamento energetico su immobili residenziali, edifici unifamiliari, unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo | Interventi trainanti: isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali, inclinate dell'involucro Interventi di sostituzione impianti di climatizzazione invernale; coibentazione del tetto (senza limitare al solo locale sottotetto il concetto di superficie disperdente) Interventi trainati: installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo, connessi alla rete elettrica su edifici; installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici; tutti gli altri interventi di efficienza energetica (ex art. 14, d.l. n. 63/2013); eliminazione barriere architettoniche | 110% in 5 quote annuali (4 quote per la parte di spesa sostenuta nel 2022 o, per IACP, nel 2023) | tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento e dell'edificio interessato | 30.6.2022 e, solo per i condomini, 31.12.2022 (al ricorrere di determinate condizioni 31.12.2022 o, per IACP, 31.12.2023)* |
| SUPERSISMABONUS interventi di riduzione rischio sismico | Intervento trainante: interventi antisismici e di riduzione del rischio sismico di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'art. 16, d.l. n. 63/2013 Interventi trainati: realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo, connessi alla rete elettrica su edifici | 110% in 5 quote annuali (4 quote per la parte di spesa sostenuta nel 2022 o, per IACP, nel 2023) | tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento | 30.6.2022 e, solo per i condomini, 31.12.2022 (al ricorrere di determinate condizioni 31.12.2022 o, per IACP, 31.12.2023)* |
| BONUS VERDE interventi relativi alla "sistemazione a verde" di edifici residenziali | Interventi relativi alla "sistemazione a verde", anche su parti comuni esterne, di aree scoperte private di edifici residenziali; unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi, realizzazione di coperture a verde e giardini pensili | 36% in 10 quote annuali | 5.000 euro per unità immobiliare | 31.12.2021 |
| BONUS IDRICO persone fisiche residenti | Sostituzione vasi sanitari di ceramica, soffioni doccia ecc. con nuovi apparecchi a scarico ridotto | una tantum | 1.000 euro | 31.12.2021 |
| BONUS COLONNINE infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici | Infrastrutture di ricarica non accessibili al pubblico dei veicoli alimentati a energia elettrica | 50% in 10 quote annuali | 3.000 euro | 31.12.2021 |

*Sulla base delle modifiche ex d. l. n. 59 del 6.5.2021.

Per assistenza e consulenza su tutte le detrazioni, contatta l'Associazione territoriale di Confedilizia della Tua città (info e riferimenti su www.confedilizia.it)