

# INCENTIVI PER GLI IMMOBILI

INCENTIVO E IMMOBILI INTERESSATI	PRINCIPALI INTERVENTI	PERCENTUALE DETRAZIONE	TETTO DI SPESA	DURATA
<b>BONUS CASA</b> ristrutturazioni edilizie su immobili residenziali	Interventi di manutenzione straordinaria (per le parti comuni degli edifici anche ordinaria), restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, eliminazione di barriere architettoniche, bonifica amianto, interventi per prevenire atti illeciti, cablatura edifici, risparmio energetico; interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza con generatori di emergenza a gas di ultima generazione; ecc.	50% in 10 quote annuali	96.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
<b>BONUS MOBILI</b> acquisto di mobili e grandi elettrodomestici	Acquisto di mobili e di "grandi elettrodomestici" (es.: frigoriferi e lavastoviglie) di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), per apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione	50% in 10 quote annuali	16.000 euro	31.12.2021
<b>ECOBONUS</b> interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici	Interventi di risparmio energetico riguardanti singole unità immobiliari oppure parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 (condominio) e 1117-bis (supercondominio) del codice civile	dal 50% al 65% in 10 quote annuali	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento	31.12.2021
<b>ECOBONUS PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI</b> interventi finalizzati all'efficientamento energetico delle parti comuni degli edifici	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali che interessano l'involucro dell'edificio (sup. al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio); interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva (d.m. mise 26.6.2015)	dal 70% al 75% in 10 quote annuali	40.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
<b>SISMABONUS</b> interventi antisismici su edifici adibiti ad abitazione o ad attività produttive	Specifici interventi ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3	dal 50% all'85% in 5 quote annuali	96.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
<b>ECO-SISMABONUS</b> interventi combinati su parti comuni degli edifici	Interventi combinati per la riduzione del rischio sismico e per il risparmio energetico sulle parti comuni di edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3	dall'80% all'85% in 10 quote annuali	136.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021

SEGUE

INCENTIVO E IMMOBILI INTERESSATI	PRINCIPALI INTERVENTI	PERCENTUALE DETRAZIONE	TETTO DI SPESA	DURATA
<b>BONUS FACCIATE</b> interventi sulla facciata esterna degli edifici	Interventi, anche di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, decreto lavori pubblici n. 1444/1968	90% in 10 quote annuali	senza limiti di spesa	31.12.2021
<b>SUPERECOBONUS</b> interventi di efficientamento energetico su immobili residenziali, edifici unifamiliari, unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo	Interventi trainanti: isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali, inclinate dell'involucro Interventi di sostituzione impianti di climatizzazione invernale; coibentazione del tetto (senza limitare al solo locale sottotetto il concetto di superficie disperdente) Interventi trainati: installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo, connessi alla rete elettrica su edifici; installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici; tutti gli altri interventi di efficienza energetica (ex art. 14, d.l. n. 63/2013); eliminazione barriere architettoniche	110% in 5 quote annuali (4 quote per la parte di spesa sostenuta nel 2022 o, per IACP, nel 2023)	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento e dell'edificio interessato	30.6.2022 e, solo per i condomini, 31.12.2022 (al ricorrere di determinate condizioni 31.12.2022 o, per IACP, 31.12.2023)*
<b>SUPERSISMABONUS</b> interventi di riduzione rischio sismico	Intervento trainante: interventi antisismici e di riduzione del rischio sismico di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'art. 16, d.l. n. 63/2013 Interventi trainati: realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo, connessi alla rete elettrica su edifici	110% in 5 quote annuali (4 quote per la parte di spesa sostenuta nel 2022 o, per IACP, nel 2023)	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento	30.6.2022 e, solo per i condomini, 31.12.2022 (al ricorrere di determinate condizioni 31.12.2022 o, per IACP, 31.12.2023)*
<b>BONUS VERDE</b> interventi relativi alla "sistemazione a verde" di edifici residenziali	Interventi relativi alla "sistemazione a verde", anche su parti comuni esterne, di aree scoperte private di edifici residenziali; unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi, realizzazione di coperture a verde e giardini pensili	36% in 10 quote annuali	5.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
<b>BONUS IDRICO</b> persone fisiche residenti	Sostituzione vasi sanitari di ceramica, soffioni doccia ecc. con nuovi apparecchi a scarico ridotto	una tantum	1.000 euro	31.12.2021
<b>BONUS COLONNINE</b> infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici	Infrastrutture di ricarica non accessibili al pubblico dei veicoli alimentati a energia elettrica	50% in 10 quote annuali	3.000 euro	31.12.2021

\*Sulla base di quanto da ultimo disposto dal d.l. 6.5.2021, n. 59, convertito nella l. 1.7.2021, n. 101.

Per assistenza e consulenza su tutte le detrazioni, contatta l'Associazione territoriale di Confedilizia della Tua città (info e riferimenti su [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it))