

INCENTIVI PER GLI IMMOBILI

INCENTIVO E IMMOBILI INTERESSATI	PRINCIPALI INTERVENTI	PERCENTUALE DETRAZIONE	TETTO DI SPESA	DURATA
BONUS CASA ristrutturazioni edilizie su immobili residenziali	Interventi di manutenzione straordinaria (per le parti comuni degli edifici anche ordinaria), restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, eliminazione di barriere architettoniche, bonifica amianto, interventi per prevenire atti illeciti, cablatura edifici, risparmio energetico; interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza con generatori di emergenza a gas di ultima generazione; ecc.	50% in 10 quote annuali	96.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
BONUS MOBILI acquisto di mobili e grandi elettrodomestici	Acquisto di mobili e di "grandi elettrodomestici" (es.: frigoriferi e lavastoviglie) di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), per apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione	50% in 10 quote annuali	16.000 euro	31.12.2021
ECOBONUS interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici	Interventi di risparmio energetico riguardanti singole unità immobiliari oppure parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 (condominio) e 1117-bis (supercondominio) del codice civile	dal 50% al 65% in 10 quote annuali	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento	31.12.2021
ECOBONUS PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI interventi finalizzati all'efficientamento energetico delle parti comuni degli edifici	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali che interessano l'involucro dell'edificio (sup. al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio); interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva (d.m. mise 26.6.2015)	dal 70% al 75% in 10 quote annuali	40.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
SISMABONUS interventi antisismici su edifici adibiti ad abitazione o ad attività produttive	Specifici interventi ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3	dal 50% all'85% in 5 quote annuali	96.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
ECO-SISMABONUS interventi combinati su parti comuni degli edifici	Interventi combinati per la riduzione del rischio sismico e per il risparmio energetico sulle parti comuni di edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3	dall'80% all'85% in 10 quote annuali	136.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021

SEGUE

INCENTIVO E IMMOBILI INTERESSATI	PRINCIPALI INTERVENTI	PERCENTUALE DETRAZIONE	TETTO DI SPESA	DURATA
BONUS FACCIATE interventi sulla facciata esterna degli edifici	Interventi, anche di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, decreto lavori pubblici n. 1444/1968	90% in 10 quote annuali	senza limiti di spesa	31.12.2021
SUPERECOBONUS interventi di efficientamento energetico su immobili residenziali, edifici unifamiliari, unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo	Interventi trainanti: isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali, inclinate dell'involucro Interventi di sostituzione impianti di climatizzazione invernale; coibentazione del tetto (senza limitare al solo locale sottotetto il concetto di superficie disperdente) Interventi trainati: installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo, connessi alla rete elettrica su edifici; installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici; tutti gli altri interventi di efficienza energetica (ex art. 14, d.l. n. 63/2013); eliminazione barriere architettoniche	110% in 5 quote annuali (4 quote per la parte di spesa sostenuta nel 2022 o, per IACP, nel 2023)	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento e dell'edificio interessato	30.6.2022 e, solo per i condomini, 31.12.2022 (al ricorrere di determinate condizioni 31.12.2022 o, per IACP, 31.12.2023)*
SUPERSISMABONUS interventi di riduzione rischio sismico	Intervento trainante: interventi antisismici e di riduzione del rischio sismico di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'art. 16, d.l. n. 63/2013 Interventi trainati: realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo, connessi alla rete elettrica su edifici	110% in 5 quote annuali (4 quote per la parte di spesa sostenuta nel 2022 o, per IACP, nel 2023)	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento	30.6.2022 e, solo per i condomini, 31.12.2022 (al ricorrere di determinate condizioni 31.12.2022 o, per IACP, 31.12.2023)*
BONUS VERDE interventi relativi alla "sistemazione a verde" di edifici residenziali	Interventi relativi alla "sistemazione a verde", anche su parti comuni esterne, di aree scoperte private di edifici residenziali; unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi, realizzazione di coperture a verde e giardini pensili	36% in 10 quote annuali	5.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
BONUS IDRICO persone fisiche residenti	Sostituzione vasi sanitari di ceramica, soffioni doccia ecc. con nuovi apparecchi a scarico ridotto	una tantum	1.000 euro	31.12.2021
BONUS COLONNINE infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici	Infrastrutture di ricarica non accessibili al pubblico dei veicoli alimentati a energia elettrica	50% in 10 quote annuali	3.000 euro	31.12.2021

*Sulla base di quanto da ultimo disposto dal d.l. 6.5.2021, n. 59, convertito nella l. 1.7.2021, n. 101.

Per assistenza e consulenza su tutte le detrazioni, contatta l'Associazione territoriale di Confedilizia della Tua città (info e riferimenti su www.confedilizia.it)