

Come già altre volte in passato, recenti scelte politiche hanno colpito gli investimenti immobiliari, creando un grave clima d'incertezza che danneggia ancor più una società da tempo in crisi. In effetti, impedire alle parti di concordare liberamente l'affitto, abitativo e non, o al titolare di rientrare in possesso del proprio bene, pure quando l'inquilino è moroso, equivale a svuotare di contenuto l'autonomia privata, negare ogni validità agli impegni contrattuali e privare di senso la proprietà stessa.

Da prospettive diverse, gli scritti riuniti in questo volume sottolineano quanto sia immorale, illegittimo e alla fine economicamente dannoso per tutti questo modo di procedere, che penalizza i proprietari di casa. Se si colpisce in tal modo la redditività degli immobili, in effetti, diventa più conveniente investire in altri ambiti e non rispettare i patti sottoscritti. Di conseguenza, la mobilità si riduce, con gravi danni per la produttività complessiva, e i prezzi degli affitti salgono alle stelle.

Dal momento che difendere la proprietà e avversare l'interventismo pubblico significa proteggere gli elementi costitutivi del diritto e di un ordine di giustizia, la battaglia contro il controllo degli affitti e il blocco degli sfratti non è a favore dei soli proprietari, poiché sono proprio gli inquilini che, alla fine, finiscono per pagare il prezzo più alto. Come molti saggi qui raccolti evidenziano, una seria difesa del contratto e della proprietà comporterebbe più libertà e prosperità per tutti.

Scritti di

**Carlo Lottieri, Sandro Scoppa, Alessandro De Nicola,  
Andrea Giuricin, Cristian Merlo,  
Roberta Adelaide Modugno, Guglielmo Piombini,  
Daniela Rabia, Carlo Stagnaro, Alessandro Vitale**

RUBETTINO

ISBN 978-88-498-6680-3



€ 10,00

9 788849 866803

CONTROLLARE GLI AFFITTI, DISTRUGGERE L'ECONOMIA

RUBETTINO

# CONTROLLARE GLI AFFITTI, DISTRUGGERE L'ECONOMIA

**CON MISURE DANNOSE PER TUTTI,  
A INIZIARE DAGLI INQUILINI**

**A CURA DI SANDRO SCOPPA**

Introduzione di Giorgio Spaziani Testa  
Postfazione di Corrado Sforza Fogliani



RUBETTINO

*Biblioteca della Proprietà*