

» di Corrado Sforza Fogliani*

La lente sulla casa

Prevenzione e incendi

La normativa antincendi riguardante edifici destinati a civile abitazione con altezza antincendi uguale o superiore a 12 metri (è l'altezza massima misurata dal livello inferiore dell'apertura più alta dell'ultimo piano abitabile o agibile, escluse quelle dei vani tecnici, al livello del piano esterno più basso) è, per gli edifici di nuova realizzazione, da tempo in vigore. Per gli edifici esistenti al 6.5.'19 l'adeguamento doveva avvenire, invece, entro il 6.5.'20. Fatta eccezione per le disposizioni sull'installazione degli impianti di segnalazione manuale di allarme incendio e dei sistemi di allarme vocale per scopi di emergenza: in tal caso la data era il 6.5.'21. Dopo alcuni interventi legislativi, la nuova data è, salvo ulteriori proroghe, il 31.10.'21.

Confermata, invece, la data del 6.5.21 per adeguarsi alle disposizioni (per gli edifici con altezza antincendi a partire da 54 metri) sull'installazione degli impianti di segnalazione manuale di allarme incendio e dei sistemi di allarme vocale per scopi di emergenza. Tra gli adempimenti da porre in essere entro il 31.10.'21, per gli edifici destinati a civile abitazione con altezza antincendi uguale o superiore a 12 metri, vi è l'obbligo di esporre «un foglio informativo riportante divieti e precauzioni da osservare, numeri telefonici per l'attivazione dei servizi di emergenza, nonché le istruzioni per garantire l'esodo in caso d'incendio». Per gli edifici superiori ai 24 metri, l'obbligo si concreta nell'«esposizione di foglio informativo e cartellonistica riportante divieti e precauzioni da osservare, numeri telefonici per l'attivazione dei servizi di emergenza, nonché riportante istruzioni per garanti-

re l'esodo in caso d'incendio». L'inadempimento non è espressamente sanzionato. Le disposizioni sui requisiti di sicurezza antincendio delle facciate (art. 2) si applicano, invece, a partire dal 6.5.'19 sia ai nuovi edifici di civile abitazione sia a quelli esistenti oggetto di interventi dopo tale data.

*Presidente

Centro studi **Confedilizia**

@SforzaFogliani

