

INTERVENTI SU “FACCIATE”

(detrazione Irpef/Ires)

fonte CONFEDILIZIA

Oggetto dell'agevolazione	<p>“Interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2.4.1968, n. 144”.</p> <p>Nell'ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, gli interventi devono soddisfare i requisiti di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 26.6.2015 e, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, i requisiti di cui alla tabella 2 dell'allegato B al decreto del Ministro dello sviluppo economico 11.3.2008 come aggiornato dal decreto 26.1.2010 (per gli interventi con data di inizio lavori antecedente al 6.10.2020) e i requisiti di cui alla tabella 1 dell'allegato E al decreto del Ministro dello sviluppo economico 6.8.2020 (per gli interventi con data di inizio lavori a partire dal 6.10.2020).</p> <p>Sono ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.</p>
Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione	<ul style="list-style-type: none">• Nessun limite di spesa
Misura della detrazione (dall'imposta lorda)	<ul style="list-style-type: none">• Dall'1.1.2020 al 31.12.2021 = 90%, in 10 quote annuali
Cessione del credito e sconto in fattura	<p>Per le spese sostenute negli anni 2020 e 2021 è possibile optare per la cessione del credito a terzi (anche a banche e altri intermediari finanziari) o per lo sconto in fattura ai fornitori.</p> <p>Le modalità operative sono state definite con i provvedimenti del direttore dell'Agenzia delle entrate dell'8.8.2020, del 12.10.2020 e del 20.7.2021.</p>



Per assistenza e consulenza, contatta l'Associazione territoriale di Confedilizia della Tua città (info e riferimenti su www.confedilizia.it)