

## CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Corso obbligatorio ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del D.M. n. 140 del 13/8/2014  
attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA CENTRALE  
Il corso si svolgerà in modalità online ma frontale

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. ANTONIO ABATE

### PROGRAMMA

#### **Modulo n. 1 – 24 marzo 2021 - ore 15 – 20 (5 ore)**

Novità per il condominio e gli amministratori

Condominio & privacy

Formalità e adempimenti a carico dell'amministratore e del condominio

Esercitazioni pratiche e risposte a quesiti

docenti: avv. Sandro Scoppa – dott. Daniela Votano – dott. Salvatore Passafaro

#### **Modulo n. 2 - 14 aprile 2021 - ore 15 – 20 (5 ore)**

Gli organi di condominio: tipologie e aggiornamenti

Le nuove responsabilità dell'amministratore. Profili civilistici e penali. Responsabilità fiscali.

Condominio e locazione. Problematiche connesse alla convivenza di fatto. Aspetti fiscali.

Recupero del credito nel condominio, morosità del condomino e procedimenti esecutivi immobiliari

docenti: avv. Sandro Scoppa – dott. Salvatore Passafaro – dott. Pierpaolo Vincelli – avv. Elisabetta Errigo

Problematiche del condominio - Spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali

docenti: avv. Sandro Scoppa - ing. Antonio Riccio – dott. Caterina Urzino – dott. Angela Larussa

#### **Modulo n. 3 - 28 aprile 2021 - ore 15 – 20 (5 ore)**

L'urbanistica, gli interventi edilizi e i nuovi titoli abilitativi

L'amministrazione e le problematiche urbanistiche e dell'edilizia

Il codice dell'edilizia, interventi e titoli abilitativi i decreti Scia 1 e Scia 2

L'eliminazione delle barriere architettoniche. I parcheggi condominiali

docenti: avv. Sandro Scoppa - ing. Antonio Riccio

La sicurezza degli impianti

L'amministratore di condominio e l'adeguamento sismico.

Il risparmio energetico: le nuove norme sulla termoregolazione

Restanti materie di cui all'art. 5 del D.M. 140/2014

docenti: dott. Daniela Votano - ing. Antonio Riccio – ing. Francesco Rocca - avv. Elisabetta Errigo

#### **Modulo n. 4 - 19 maggio 2021 - ore 15 – 17.30 (2,5 ore)\***

Approfondimenti e recupero lezioni teoriche

docenti: avv. Sandro Scoppa - ing. Antonio Riccio - dott. Salvatore Passafaro - dott. Angela Larussa

#### **Modulo n. 5 - 19 maggio 2021 - ore 17 – 19.30 (2,5 ore)\*\***

Approfondimenti e recupero lezioni pratiche

docenti: avv. Sandro Scoppa - ing. Antonio Riccio - dott. Salvatore Passafaro - dott. Angela Larussa

Il modulo comprenderà lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici

**ESAMI FINALI – 16 giugno 2021 – ore 16**

\* La frequenza è obbligatoria per coloro che non hanno raggiunto il minimo di frequenza nelle lezioni teoriche. È facoltativa per gli altri

\*\* La frequenza è obbligatoria per coloro che non hanno raggiunto il minimo di frequenza nelle lezioni pratiche. È facoltativa per gli altri