

» di Corrado Sforza Fogliani*

La lente sulla casa

Il blocco degli sfratti

Il blocco sfratti era cessato nel 2015 (ministro Lupi). Ma la libertà di contrattazione (con i canoni, ovvio, in diminuzione) è durata meno di 5 anni. E all'inizio di quest'anno - quando già si era trovato in Commissione, un accordo per cominciare a limitare la portata del blocco - il ministero della Giustizia (già con il Governo Draghi) è intervenuto, sostanzialmente imponendo di rinnovare il blocco nella sua interezza (motivazione: per studiare con calma cosa fare!). E così è stato. Il cd. Provvedimento Milleproroghe, all'art. 13 stabilisce che «la sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili» anche ad uso non abitativo «è prorogata sino al 30 giugno 2021», limitatamente, peraltro, «ai provvedimenti di rilascio adottati per mancato pagamento del canone alle scadenze» e a quelli «conseguenti all'adozione del decreto di trasferimento di immobili pignorati ed abitati dal debitore e dai suoi familiari». In sostanza, anche chi non ha pagato (e non paga) il canone, continua per legge a occupare la casa che ha in affitto anche da 12 mesi, e continuerà così (almeno) per altri 4 mesi, per un (possibile) totale di 16 mesi. Il proprietario paga Imu e ammennicoli vari, come se riscuotesse il canone. Che risulti, una situazione del genere, in Italia non s'era mai vista così come il blocco degli sfratti anche per i morosi.

Chi, poi, ha acquistato un immobile a un'asta giudiziaria e lo ha pagato, ha ottenuto (finalmente) dal giudice il decreto che ingiunge al debitore di rilasciare la casa, ed è quindi in procinto di iniziare l'esecuzione con l'Ufficiale giudiziale

per ottenere la disponibilità del bene acquistato, deve dunque aspettare altri 4 mesi. Insomma il proprietario è trasformato in un ente di assistenza, al posto di stato e enti pubblici vari. Poi ci si lamenta che la fiducia non ritorna, l'economia non riprende, gli stranieri non comperano. Ma chi deve investire (e avere fiducia) in un Paese come questo?

*Presidente

Centro studi **Confedilizia**