

(ANSA) - ROMA, 29 APR - Il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, e' stato ricevuto da Mariastella Gelmini, ministro per gli affari regionali e le autonomie e capo delegazione di Forza Italia nel Governo Draghi. Lo si apprende da una nota di Confedilizia.

"Al centro del colloquio i temi di maggiore attualita' per la proprieta' immobiliare, fra i quali gli affitti, il blocco sfratti, la rigenerazione urbana, il superbonus del 110 per cento, il recovery plan, la riforma fiscale.

In particolare, il presidente Spaziani Testa ha espresso al ministro Gelmini l'auspicio che il prossimo decreto sostegni reintroduca - come richiesto anche dalle organizzazioni degli esercenti - il credito d'imposta per le locazioni commerciali, coprendo un numero di mensilita' tale da garantire un reale supporto per le attivita' economiche e i rapporti contrattuali sottostanti.

Quanto agli sfratti, il presidente di Confedilizia ha portato al ministro il grido di dolore dei tanti proprietari, in prevalenza piccolissimi risparmiatori, che attendono di vedere applicati i provvedimenti dei giudici che hanno sancito - ben prima della pandemia - il loro diritto di tornare in possesso di immobili, spesso gravati da mutui, che garantivano un reddito indispensabile. D'altro lato, Spaziani Testa ha manifestato la necessita' che il Governo disponga misure di concreto aiuto, a carico dello Stato, in favore degli inquilini che, invece, stanno subendo le conseguenze della crisi in corso.

Il presidente Spaziani Testa ha infine illustrato all'on. Gelmini l'esigenza di prolungare, semplificare e migliorare il superbonus per gli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli immobili e ha offerto la disponibilita' di Confedilizia a fornire al Governo il proprio supporto tecnico e di idee sia in relazione all'attuazione degli obiettivi del recovery plan di specifico interesse per l'immobiliare (edilizia residenziale pubblica, rigenerazione urbana ecc.) sia con riferimento alla prevista riforma dell'Irpef". (ANSA).

CN

29-APR-21 13:11 NNNN