

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ON LINE MA FRONTALE**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014**

**"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Marina Benzi**

**DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA**

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA-CONFEDILIZIA  
GENOVA – tel. 010 565149 - [apege@apegeconfedilizia.org](mailto:apege@apegeconfedilizia.org)

**PROGRAMMA DEL CORSO**

**Lunedì 7 giugno 2021 ore 17-20**

**Prima lezione teorica (tre ore) avv. M. Prete**

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE
- RESPONSABILITA' CIVILE IN CONDOMINIO

**Mercoledì 9 giugno 2021 ore 17-20**

**Seconda lezione teorica (un'ora) - dott. M. Pucci**

**- Prima lezione pratica (due ore) - dott. V. Mantero**

- AGGIORNAMENTO SULLE DETRAZIONI 110%
- IL REVISORE CONDOMINIALE.
- STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET

**Lunedì 14 giugno 2021 ore 17-20**

**Terza lezione teorica (tre ore) geom. D. Russello - avv. C. Bendin**

- IL PASSAGGIO DI CONSEGNE

-COVID19- RIFLESSI SULLA GESTIONE DEI RAPPORTI CONDOMINIALI

- VIDEOSORVEGLIANZA

- AGGIORNAMENTO IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO

### **Giovedì 17 giugno 2021 ore 17-20**

#### **Quarta lezione teorica (tre ore) - avv. P.P. Capponi - avv. M. Benoit Torsegno**

- REGOLE CHE DISCIPLINANO LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO.

- RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. NATURA DELLE OBBLIGAZIONI ED ESECUZIONE COATTIVA ALLA LUCE DEI PIU'RECENTI ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI.

- DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

### **Lunedì 21 giugno 2021 ore 17-20**

#### **Seconda lezione pratica (tre ore) Geom. Lorenzo Galliano**

-AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO

- AGGIORNAMENTI SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI IN MATERIA DI MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE

- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE

#### **PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA: (tre ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA ALLE LEZIONI TEORICHE

**SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA: (tre ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON  
MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE

**ESAME FINALE: 29 Giugno 2021 ore 15.00**

PROVA SCRITTA (TEST)