

REAL ESTATE

Fondi immobiliari ai raggi X

Il patrimonio immobiliare di fondi e Reits a livello globale ha raggiunto 3.250 miliardi di euro a fine 2020, registrando un aumento del 2,2% rispetto all'anno precedente. I gestori hanno effettuato scelte conservative

ma si sono affermati nuovi mercati di nicchia come il residenziale gestito e la logistica, vero comparto vincente nel 2020. Le prospettive per il 2021 sono di una forte crescita a livello mondiale spinta dai grandi investimenti pubblici e dagli stimoli economici. Sono questi alcuni dati che emergono dal 38° rapporto 2021 su "I Fondi immobiliari

in Italia e all'estero", realizzato da Scenari Immobiliari in collaborazione con lo Studio Casadei. In Europa sono operativi circa 1.800 fondi immobiliari (di cui 535 in Italia) con un patrimonio netto di circa 760 miliardi di euro, cresciuto del 3,8% in un anno. Per il 2021 si stima di superare la soglia di 800 miliardi di euro

