

Uno spertello aperto all'Ape come aiuto per pagare l'Imu

TRIBUTI

ROVIGO Mancano pochi giorni alla scadenza del versamento della prima rata dell'Imu, fissata al 16 Giugno. L'Associazione della proprietà edilizia spiega che tra le aliquote deliberate dal Comune sono previste alcune riduzioni. Nello specifico, 9,60 euro per mille per immobili in locazione agevolata ai sensi della legge 431/98, purché il conduttore abbia spostato la residenza sull'immobile locato, previa presentazione del modello di richiesta aliquota ridotta all'ufficio Tributi del Comune; 4 per mille per immobili soggetti a procedura di sfratto abitativo per morosità, sempre presentando il modello citato. C'è poi l'esenzione totale limitatamente agli immobili a uso commerciale classificati nella categoria catastale C/1, sfitti da almeno 6 mesi e riaffittati nel 2021 a uso di esercizio di vicinato (con superficie non superiore a 250 metri quadri) a condizione che permanga il contratto di locazione in essere per almeno un anno e che vi sia l'impegno nel contratto stesso di trasferire una parte del beneficio fiscale dato dall'azzeramento per il 40% al locatario tramite la riduzione del canone di locazione rispetto al canone stabilito dalle parti. Per usufruire dell'azzeramento va fatta richiesta. Prevista poi l'esenzione totale limi-

tatamente agli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati; esenzione per immobili dati in comodato gratuito al Comune o ad altri enti territoriali o non commerciali, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari. Con riferimento agli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come abitazione principale, rimane la riduzione al 50% della base imponibile. Il decreto Sostegni ha previsto, inoltre, una parziale esenzione della prima rata dell'Imu relativamente agli immobili posseduti dai soggetti destinatari del contributo a fondo perduto disposto dal decreto e cioè ai soggetti passivi titolari di partita Iva che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario, con alcune eccezioni e a specifiche condizioni, in termini di limiti di reddito, ricavi o compensi, valevoli per accedere al contributo. Detta esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.

All'Ape di Rovigo è istituito il servizio di assistenza e consulenza per il pagamento dell'Imu.

R. Mer.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

