

Inviare le vostre domande su fisco, lavoro, casa, previdenza a
 esperto@gazzettadiparma.net

CASA/2

Ristrutturare: non solo Superbonus



Sono proprietario di una unità abitativa all'interno di un complesso condominiale che in assemblea avremmo deciso di ristrutturare. Oltre al superbonus 110% quale incentivo potremmo utilizzare?

Lettera firmata

La Legge di bilancio 2018 ha inserito agevolazioni per interventi congiunti di miglioramento sismico e riqualificazione energetica elevando il tetto incentivante da 96.000 euro a 136.000. Per le spese relative agli interventi su parti comuni di edifici

**Risponde
l'esperto**

Studio Tre

(Confedilizia Parma)

condominali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2,3 finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica spetta una detrazione nella misura dell'80% ove gli interventi apportano ad una passaggio di classe inferiore o nella misura dell'85% qualora le classi migliorate siano due. In tale modo il contribuente realizzerebbe una maggiore detrazione nel dettaglio banalmente l'85% di 136.000 è maggiore dell'85% di 96.000 e del 75% di 40.000. Altro aspetto da non trascurare è il maggior lasso temporale di detraibilità: dai 5 ai 10 anni.

