

IL MATTONE SI RIMETTE IN MOTO: NEL PRIMO TRIMESTRE COMPRAVENDITE +38,6%

ITALIA NEL PRIMO TRIMESTRE LE COMPRAVENDITE DI CASE SONO AUMENTATE DEL 38,6%

Il mattone si rimette in moto

*Nel comparto terziario-commerciale gli acquisti sono invece cresciuti del 51,3%. La spinta è arrivata dai centri minori
Tra le grandi città spicca Genova (+36,7%), a rilento Milano*

DI NICOLA CAROSIELLI

Iniziano ad arrivare i primi segnali di ripresa per il mercato immobiliare residenziale e commerciale (come negozi e uffici, quindi tutto ciò che non è residenziale). Nel primo trimestre 2021 gli acquisti di abitazioni sono aumentati del 38,6% su base annua, mentre quelli relativi al comparto terziario-commerciale sono saliti del 51,3%, così come il settore produttivo ha registrato una crescita del 43,6%. Sono queste le prime evidenze dell'ultimo report statistico trimestrale dell'Osservatorio del mercato

immobiliare pubblicato dalla Agenzia delle Entrate. Questo confronto con i primi tre mesi dello scorso anno, va sottolineato, è ovviamente influenzato dalla chiusura per lockdown avvenuta a marzo 2020. Tra l'altro l'impatto del lockdown si è riversato nelle abitudini di acquisto che, come sottolineato da vari addetti ai lavori nei mesi passati, hanno visto le compravendite di abitazioni di maggiori dimensioni aumentare in maniera più ampia: +41,2% per le case tra 115 e 145 mq e +48,5% per quelle oltre i 145 mq. Detto ciò, in questi primi tre mesi sono state scambiate 162.258 abitazioni, oltre 45

mila in più, segnando appunto, una crescita del 38,6% rispetto al primo trimestre 2020, con i comuni minori che confermano il ruolo di traino del mercato, già emerso nell'ultimo trimestre dello scorso anno, registrando una crescita del 43,3%, mentre nei capoluoghi i volumi di compravendita salgono di circa il 30%. Tra i comuni non capoluogo, guida il Nord Est con un aumento superiore alla media (+46,8%). Nei centri più grandi sono state scambiate 5 mila abitazioni in più rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (+24,4%), con Genova che guida la classifica grazie a un rialzo del 36,7%,

mentre Roma, Napoli e Torino presentano un tasso di crescita del 30%. Fatica di più Milano, con una crescita del 14,4%, così come Bologna e Firenze, rispettivamente in rialzo del 14,9% e del 17,3%. Guardando infine al comparto terziario-commerciale, nel primo trimestre 2021 il segmento ha registrato una crescita del 51,3%, compensando così quel che era stato il calo nei primi tre mesi del 2020 (-16,5%). In forte crescita uffici e studi privati (+50,7%), così come depositi commerciali (+61,6%), capannoni e industrie (+43,6%), mentre negozi e laboratori salgono del 34,4%. (riproduzione riservata)

