

SUPERBONUS 110%

Ristrutturazioni Dagli incentivi spinta decisiva

Nei prossimi 12 mesi lavori in casa per 3,5 milioni di famiglie

■ La pandemia e gli incentivi hanno spinto lavori di ristrutturazione: «il 30,6% delle famiglie (quasi 8 milioni di famiglie) dichiara di voler effettuare interventi di ristrutturazione dell'abitazione principale o di altre abitazioni possedute» nei prossimi 12 mesi. È quanto emerge dal 14° Rapporto sulla Finanza Immobiliare di Nomisma, ma in relazione all'effettiva «capacità reddituale» delle famiglie, «le intenzioni credibili di ristrutturazione si assottigliano a 3,5 milioni di famiglie, risultando pari al 13,4%».

SOSTEGNI, LA CHIAVE

Secondo il rapporto, la pandemia ha fatto «riscoprire l'importanza e l'urgenza di vivere in un ambiente confortevole e adeguato alle diverse necessità» e così «si legge l'aumento delle riqualificazioni edilizie supportato dalle diverse misure di sostegno (tra cui il Superbonus del 110%)». Le intenzioni dichiarate di ristrutturazione nei prossimi dodici mesi, si legge nel rapporto, risultano in forte crescita, in parte alimentate dagli incentivi: quasi una famiglia su tre dichiara di voler effettuare interventi di ristrutturazione dell'abitazione principale o di altre abitazioni possedute, di cui il 7,3% con certezza (quasi 1,9 milioni di famiglie). Tale ri-

levazione, spiega il rapporto, «conferma anche quest'anno la rilevanza del mercato della riqualificazione nel sostenere la domanda nel settore immobiliare, evidenziando il contributo strategico fornito dalle misure di incentivazione che alimentano il mercato»

INTERVENTI PER 2,5 MILIARDI

Gli interventi legati al Superbonus risultano 18.560 per un ammontare di 2,5 miliardi secondo l'analisi del centro studi dell'Ance in base agli ultimi dati al 3 giugno; rispetto al 17 maggio c'è stato un aumento del 28,4% per numero di interventi (erano 14.450) e del 35,5% per gli importi (erano 1,8 miliardi). Gli edifici condominiali in termini di importo rappresentano il 40% del totale. In testa alla mappa della distribuzione geografica si posizionano Lombardia, Veneto, Lazio. Vanno bene anche quattro regioni meridionali (nelle prime 10): Sicilia, Puglia, Campania e Calabria. «Per consentire al Superbonus di essere pienamente efficace - viene spiegato - occorre necessariamente prevedere un provvedimento di proroga immediata almeno fino al 2023. In caso contrario a breve cominceranno a bloccarsi le nuove iniziative perché non si potrà garantire, in alcun modo, la conclusione degli interventi». Secondo il presidente dell'An-

ce Gabrielè Buia una proroga «avrebbe anche un'azione calmierante, perché oggi c'è la corsa e si crea un collo di bottiglia». Il centro studi prosegue: «Senza una proroga è difficile anche prevedere un efficace coinvolgimento del settore bancario nel ruolo di acquirente dei crediti fiscali e soggetto finanziatore delle iniziative. Un tempo più lungo, agevolerebbe i produttori ad aumentare la propria offerta e sarebbe sufficiente ad ammortizzare gli investimenti necessari per tale incremento produttivo»

SI PUÒ FARE DI PIÙ

«Il Superbonus 110% è una misura potenzialmente positiva per la proprietà, interessante e ben calibrata nell'impostazione», dichiara il presidente nazionale di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, che, tuttavia, evidenzia anche come la persistenza di una serie di problemi rappresenti un freno all'effettivo decollo del Superbonus 110%. «Qualche aggiustamento c'è stato con il decreto Semplificazioni appena entrato in Parlamento sul quale è stata accolta anche qualche osservazione di Confedilizia, soprattutto sulla questione della doppia conformità, ma andrebbe ulteriormente migliorato - afferma Spaziani Testa - . Proprio per questo in audizione parla-

mentare abbiamo dato ulteriori suggerimenti: bisogna semplificare, snellire e magari anche eliminare una possibilità di controllo che c'è dopo troppi anni dall'effettuazione dei lavori da parte dell'Agenzia delle entrate che sta mettendo paura a molti proprietari». In ogni caso «tanti dei problemi si supereranno quando la misura verrà prorogata nel tempo (come un po' promesso dal governo) fino alla fine del 2023».



Secondo il Rapporto sulla Finanza Immobiliare realizzato da Nomisma la pandemia ha fatto riscoprire l'importanza di vivere in un ambiente confortevole e adeguato alle diverse necessità

24 Speciale casa di Puglia **ENELGIA** **La Provincia**

Superbonus 110%

Ristrutturazioni Dagli incentivi spinta decisiva

INNOVA PORTE

SCONTO DIRETTO IN FATTEURA -50%

PAGHI LA META

INNOVA PORTE

NESSUNA VITA AI TUOI INFERI

ESCLUSIVITÀ - 506 674542

INNOVAPORTE.COM

PIERRE COSTRUZIONI

TRATTAMENTO SOTTO LE MANI

RISTRUTTURAZIONI COMPLETE CHIAVI IN MANO

24 ore al telefono - 366 454542

0373/612013

La Provincia 27 luglio **ENELGIA** **Speciale a cura di Puglia**

Amministratori, conoscenze sempre più multidisciplinari

ANACI

UN LAVORO, UNA PASSIONE, UNA VISIONE

ANACI

ANACI

093531