

GIURISPRUDENZA CASA

Lavori eseguiti dal conduttore

Importante decisione della Cassazione (sent. 516/’20, inedita) su un punto che non risulta ancora affrontato dalla giurisprudenza di legittimità. “Il proprietario e locatore di un immobile, che ha autorizzato il conduttore ad eseguire opere di ristrutturazione del bene, a quest’ultimo altrimenti vietate in base alla disciplina legale della locazione, è legittimato e obbligato, ai sensi degli artt. 832, 1576 e 2043 cod. civ., ad ingerirsi e a sorvegliare l’attività autorizzata o, comunque, consentita, allo scopo di evitare che da essa possa derivarne un ingiusto danno ai terzi, dovendo altrimenti rispondere in solido con il conduttore ex art. 2055 cod. civ.”.

a cura dell’Ufficio legale della Confedilizia

