

SOSTEGNI BIS/1

# Blocco degli sfratti, il governo cancella l'Imu ai proprietari

MILANO. Da mesi, insieme alla questione licenziamenti, il blocco degli sfratti ha innescato un acceso dibattito. Se c'è chi difende la misura in ragione delle difficoltà incontrate dagli inquilini a causa del Covid, i proprietari e le associazioni di categoria si dicono contrari. Il governo è però intervenuto alleggerendo le spese a carico dei proprietari, che saranno così esonerati dal pagamento dell'Imu.

Uno degli emendamenti proposti per il Decreto Sostegni bis ha stabilito infatti che nei casi in cui è presente il blocco sfratti, i proprietari non pagheranno l'Imu per tutto l'anno. Questo significa che chi ha già provveduto a pagare la prima parte dell'Imu a giugno, vedrà presto arrivare un rimborso. Ma per i proprietari di immobili non basta. Sul blocco sfratti «la cosa più giusta da fare sarebbe sbloccare immediata-

mente tutte le esecuzioni, dopo un anno e mezzo di gravissima sospensione del diritto», spiega il presidente di **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa. «Al minimo, per correggere le iniquità più eclatanti, di cui si occuperà a breve la Corte costituzionale, si dovrebbe eliminare la proroga al 31 dicembre e sottrarre da quella al 30 settembre le esecuzioni riguardanti le morosità precedenti alla pandemia», continua.

Contrario allo sblocco degli sfratti è invece il sindacato inquilini casa e territorio Siccet-Cisl. Per il segretario generale Nino Falotico la situazione «è potenzialmente esplosiva. Parliamo di circa 80 mila famiglie in tutto il paese che rischiano di essere buttate fuori di casa perché il loro provvedimento di sfratto, quasi sempre per morosità incolpevole, è stato emesso prima del 20 febbraio 2000».

Per questo Falotico ritiene che non sia in gioco «l'interesse di una categoria, ma la tenuta sociale del paese che sta uscendo faticosamente dalla crisi economica e sociale provocata dalla pandemia». Il sindacato ritiene «largamente insufficiente» anche quanto deciso nel Decreto Sostegni bis. —

