ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA DI UDINE

27° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Udine organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di "*Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali*", un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio *ex* art. 71-*bis* disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2020/2021 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2020 e l'8 ottobre 2021).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 15 ore complessive e si svolgerà nei giorni 24 settembre e 1 - 2 ottobre 2021 in collaborazione con l'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Grosseto secondo i seguenti quattro moduli didattici:

- **Venerdì 24 settembre 2021: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 14.30 alle ore 19.30)**
- **Venerdì 1 ottobre 2021: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 14.30 alle ore 19.30)**
- **Sabato 2 ottobre 2021: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 8.30 alle ore 13.30)**

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;

b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;

c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;

d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;

e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;

f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;

g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;

h) l'utilizzo degli strumenti informatici;

i) la contabilità.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Paolo Scalettaris. Formatori: avv. Paola Tamanti; avv. Barbara Gambini; dott. Alessandro Russo; dott.ssa Elisabetta Castagneri.

Il corso si svolgerà con modalità on line ma frontale e sarà "Corso convenzionato Confedilizia". L'esame finale sarà tenuto in presenza nel giorno e nel luogo che saranno comunicati successivamente ai partecipanti

Per le iscrizioni e per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi alla sede dell'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia in Udine, via Zanon 16 tel. 0432/501344.