

## All'interno

### EDITORIALE

- Non c'è solo il superbonus (pag. 2)
- 19/10 la Consulta decide sul blocco sfratti (2)
- Costituzione e stop sfratti (2)
- Codice Beni culturali (3)
- IN NOME DELLA PROPRIETÀ a cura di Sandro Scoppa (3)
- Bonifica, obbligo contribuzione (3)
- Un nuovo Catasto che spinga la crescita (5)
- L'ossessione della sinistra chiamata patrimoniale (7)
- Ordinanza deiezioni liquide cani (8)
- Decreto "Semplificazioni", testo definitivo (9)
- Superbonus 110%, quesiti e informazioni (10)
- Adempimenti antincendio e termine per lavori "trainati" (11)
- CINGUETTII (12)
- Tasse e benemerenzia (13)
- Inflazione alla porta, guardare il mattone (15)
- Decreto Sostegni-bis come convertito (16-17)
- Imu e diversa residenza dei coniugi (21)
- Inverno 2021, accensione riscaldamenti (22)

### TUTTOCONDOMINIO

(pagg. 28-31)

Maggioranza relativa, semplice, assoluta e qualificata - Assemblee condominiali con green pass? - Spese targhetta dati amministratore - Condominio e canne fumarie - Oneri condominiali e prescrizione - Il superbonus rilancia le agevolazioni - Casi clinici di condominio - Animali in condominio - Posti auto su area esclusiva - Manutenzione parti comuni - Amministratori e società - Innovazione superfici esterne edificio

# REPORT SUPER-ECOBONUS

## ENEA-MINISTERO TRANSIZIONE ECOLOGICA

(dati aggiornati al 31 agosto 2021)

|  |   | TOTALE NAZIONALE    |                            |           |
|--|---|---------------------|----------------------------|-----------|
|  |   | % lavori realizzati | % edifici                  | % Invest. |
| N. di asseverazioni/edifici                              |   | 37.128              |                            |           |
| Totale investimenti ammessi a detrazione                 |   | 5.685.136.399,19 €  |                            |           |
| Totale investimenti lavori conclusi ammessi a detrazione |   | 3.910.461.424,26 €  | 68,8%                      |           |
| Detrazioni previste a fine lavori                        |   | 6.253.650.039,11 €  | Onere a carico dello Stato |           |
| Detrazioni maturate per i lavori conclusi                |   | 4.301.507.566,69 €  |                            |           |
| di cui   | <b>Condomini</b>                                    |                     |                            |           |
|  | N. di asseverazioni condominiali                    | 4.844               | 13,0%                      |           |
|  | Tot. Inv. Condominiali                              | 2.650.594.251,95 €  |                            | 46,6%     |
|  | Tot. Lavori Condominiali realizzati                 | 1.585.897.583,68 €  | 59,8%                      |           |
|  | <b>Edifici unifamiliari</b>                         |                     |                            |           |
|  | N. di asseverazioni in edifici unifamiliari         | 19.072              | 51,4%                      |           |
|  | Tot. Inv. in edifici unifamiliari                   | 1.874.091.151,86 €  |                            | 33,0%     |
|  | Tot. Lavori in edifici unifamiliari realizzati      | 1.429.072.894,74 €  | 76,3%                      |           |
|  | <b>U.I. funzionalmente indipendenti</b>             |                     |                            |           |
|  | N. di asseverazioni in unità immob. Indipendenti    | 13.212              | 35,6%                      |           |
|  | Tot. Inv. in unità immob. indipendenti              | 1.160.450.995,38 €  |                            | 20,4%     |
|  | Tot. Lavori in unità immob. indipendenti realizzati | 895.490.945,84 €    | 77,2%                      |           |
|  |   | INVESTIMENTO MEDIO  |                            |           |
| <b>CONDOMINI</b>   |   | 547.191,22 €        |                            |           |
| <b>EDIFICI UNIFAMILIARI</b>                              |   | 98.264,01 €         |                            |           |
| <b>U.I. FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI</b>                  |   | 87.833,11 €         |                            |           |

Il superbonus al 110% per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici inizia ad essere utilizzato (anche se i condominii non arrivano a 5.000)

## È ARRIVATA L'ORA DI RINNOVARE E ORDINARE TUTTO IL SISTEMA DEGLI INCENTIVI PER GLI INTERVENTI SUGLI IMMOBILI

Editoriale a pag. 2