

**CORSO OBBLIGATORIO DI FORMAZIONE PERIODICA  
ONLINE MA FRONTALE  
IN MATERIA DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE  
ART 71 BIS DISP. ATT. CC. E DECRETO MINISTERIALE N. 140/2014**

**Corso convenzionato Confedilizia Nazionale**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. PIER LUIGI CUNEO**

**DURATA: 18 ORE DI FREQUENZA**

DODICI ORE DI LEZIONI TEORICHE

SEI ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(QUATTRO ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** P.ZZA N.S. DELL'ORTO, 29/4 CHIAVARI c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA  
CONFEDILIZIA GENOVA delegazione di Chiavari - Tel. 0185 303641  
[apeciavari@apegeconfedilizia.org](mailto:apeciavari@apegeconfedilizia.org)

**PROGRAMMA DEL CORSO**

**PRIMA LEZIONE TEORICA (due ore) avv. D. ROVELLI**

**Venerdì 12 novembre 2021 ore 18,00 – 20,00**

GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI SULLE PARTI COMUNI, IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE PER NULLITA' E ANNULLABILITA' DELLE STESSE E REGOLAMENTO CONDOMINIO

**SECONDA LEZIONE TEORICA (due ore) avv. F. MALLUCCI**

**Lunedì 15 novembre 2021 ore 18,00 – 20,00**

LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA PER LA SOLUZIONE DEI CONFLITTI NEL CONDOMINIO

**TERZA LEZIONE TEORICA (due ore) tecnico SCHINDLER ROBERTO CASTELLOTTI**

**Giovedì 19 novembre 2021 ore 18,00 – 20,00**

LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI NEL CONDOMINIO, NORMATIVA VIGENTE

OPPORTUNITÀ DI SCONTO IN FATTURA E NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI, RISPOSTE A QUESITI

**QUARTA LEZIONE TEORICA (due ore) geom. WESTERMANN GIOVANNI (SANIPOOL SRL)**

**Lunedì 22 novembre 2021 ore 18,00 – 20,00**

LA PISCINA NEL CONDOMINIO E NEL SUPERCONDOMINIO, PROBLEMATICHE  
E NOVITÀ TECNICO - NORMATIVE

**QUINTA LEZIONE TEORICA (due ore) avv. ANDREA GOTELLI**

**Venerdì 26 novembre 2021 ore 18,00 – 20,00**

LA RESPONSABILITÀ PENALE DELL'AMMINISTRATORE  
NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI

**SESTA LEZIONE TEORICA (due ore) avv. OLGA D'ACUNZO**

**Lunedì 29 novembre 2021 ore 18 --20**

DIRITTI REALI E PERSONALI NEL CONDOMINIO, LE SERVITU', L'USO PERPETUO  
LE VARIE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE  
REstanti MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 DEL DM 140/2014

**PRIMA LEZIONE PRATICA (tre ore) avv. GUALCO RAFFAELLA**

**Venerdì 3 dicembre 2021 ore 17,30 – 20,30**

SOLUZIONE DI CASI E QUESTIONI NELLA PRASSI CONDOMINIALE (LETTURA E COMMENTO DI  
QUESITI E PARERI TESTO DELLA TRIBUNA)

**SECONDA LEZIONE PRATICA (tre ore) ing. VALERIA CUNEO**

**Lunedì 6 dicembre 2021 ore 17,30 – 20,30**

Esercitazioni pratiche superbonus

**Prima lezione integrativa: (due ore)**

Recupero assenze nelle lezioni obbligatorie di natura pratica; frequenza obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo obbligatorio di frequenza alle lezioni pratiche.

**Seconda lezione integrativa: (due ore)**

Recupero assenze nelle lezioni obbligatorie di natura teorica; frequenza obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo obbligatorio di frequenza alle lezioni pratiche.

**Esame finale in presenza presso nostra sede**

PROVA SCRITTA (TEST)

PROVA ORALE