



**Associazione della Proprietà
Edilizia**
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it



**I° CORSO DI AGGIORNAMENTO PERIODICO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO 2021/2022
CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE
IN MODALITA' WEBINAR - RESP. SCIENTIFICO AVV. RENATO DEL CHICCA**

PROGRAMMA

1° LEZIONE 13/11/2021 dalle 9,00 alle 13,00

2° LEZIONE 11/12/2021 dalle 9,00 alle 13,00

3° LEZIONE 15/01/2022 dalle 9,00 alle 13,00

4° LEZIONE 12/02/2022 dalle 9,00 alle 12,00

RECUPERO ASSENZE IN PRESENZA 17/02/2022 dalle 14,00 alle 17,00

CON FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO PREVISTO
DI 15 ORE - PARTECIPAZIONE FACOLTATIVA PER GLI ALTRI
A SEGUIRE COLLOQUIO FINALE

Il corso di aggiornamento riguarderà elementi in materia di amministrazione condominiale, in relazione all'evoluzione normativa, giurisprudenziale e alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Conterrà altresì le materie di interesse dell'amministratore:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici e della prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi; alla legislazione speciale delle zone territoriali per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

Le lezioni verranno svolte dai consulenti APE - Confedilizia Parma

Avv. Laura Acquistapace, avv. Edoardo Acquistapace, ing. Davide Anelli, dott. Davide Antonucci, avv. Daniela Barigazzi, dott. Marzio Dazzi, avv. Carlo Alberto Del Chicca, rag. Gianni Domenichini, dott. Massimo Faroldi, ing. Cecilia Fumi, avv. Antonella Maestri, prof. Giovanni B. Mazzoli, dott. Fabrizio Pinotti, geom. Stefano Rolli, dott. Antonio Russo, geom. Nicola Sorio, dott. Fabrizio Valerio, ing. Alessandro Zucchi.