

## **CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

La Confedilizia UPR organizza, per gli amministratori iscritti alla Confedilizia, nei giorni di giovedì 12 e venerdì 13 novembre 2021, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di “*Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali*”, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio *ex art. 71-bis disp. att. c.c.*

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l’attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l’obbligo di aggiornamento per il periodo 2021/2022 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2021 e l’8 ottobre 2022).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all’evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) sarà suddiviso in 4 moduli didattici e avrà la durata di 15 ore complessive:

- Giovedì 12 novembre 2021: ore 14.00 alle ore 19.00
- Venerdì 13 novembre: ore 9.00 alle ore 19.00 (con intervallo coffee break)

I moduli di lezione comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici. Seguirà l’esame finale.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all’art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) *l’amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell’amministratore;*
- b) *la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
- c) *le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
- d) *i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
- e) *la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l’esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
- f) *i contratti, in particolare quello d’appalto ed il contratto di lavoro subordinato;*
- g) *le tecniche di risoluzione dei conflitti;*

- h) *l'utilizzo degli strumenti informatici;*
- i) *la contabilità*

Particolare attenzione verrà dedicata alle novità normative e giurisprudenziali recentemente emerse. Verranno inoltre affrontati i temi riguardanti l'applicazione degli incentivi-bonus approvati dalla legge di bilancio a favore degli interventi sul patrimonio edilizio esistente: ristrutturazioni edilizie, interventi di risparmio energetico, interventi per risparmio energetico particolarmente rilevanti, interventi per risparmio energetico sulle parti comuni di edifici condominiali, interventi antisismici, etc. Ai partecipanti al corso verrà consegnato materiale didattico inerente i temi trattati.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Paolo Scalettari - *vice Presidente Confedilizia*.

Formatori: avv. Claudia Barina, ing. Marco Ferrari, Giudice Maria Elena Francone, Giudice Roberta Nardone, arch. Marco Pietrolucci, dott.ssa Emanuela Seminara, avv. Paola Tamanti, dott. Francesco Veroi.

Le iscrizioni sono aperte presso la segreteria dell'associazione: via Ulpiano 47, tel. 06.6896168.