



## **CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

**(Legge 220/2012 – D.M. n. 140/2014)**

**Corso organizzato da Ape-Confedilizia Rovigo in collaborazione con il Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rovigo e Coram**

**Corso Convenzionato Confedilizia Nazionale**

**Responsabile Scientifico: *Avv. Paolo Mercuri***

### **PROGRAMMA DEL CORSO**

#### **Venerdì 12 Novembre 2021**

- Ore 8:45                      Registrazione dei partecipanti
- Ore 9:00 – 11:00          Evitare o gestire il conflitto nel contesto condominiale  
Relatore: **Dott.ssa Alessandra Tozzi** – Psicologa
- Ore 11:00 - 13:00        Bonus edilizi: aggiornamenti e proroghe  
Relatore: **Dott. Alberto Bezzi** – Commercialista
- Ore 14:00 - 16:00        Irregolarità nella convocazione dell'assemblea, green pass, obbligo di consegna della documentazione ed altri oneri a carico dell'amministratore.  
Danni nelle infiltrazioni dal balcone, ripartizione del risarcimento del danno nel condominio.  
Relatore: **Avv. Davide Mercuri** - Componente Coordinamento legali Confedilizia Rovigo
- Ore 16:00 - 18:00        Condominio e appalto. Le responsabilità dell'Amministratore  
Relatore: **Ing. Bruno Monti** – Libero professionista

#### **Venerdì 19 Novembre 2021**

- Ore 8:45                      Registrazione dei partecipanti
- Ore 9:00 – 11:00          Casistiche ed aggiornamenti giurisprudenziali in materia condominiale. Alcune recenti pronunce di legittimità e merito  
Relatore: **Avv. Virginia Brigo** – Libero professionista Rovigo
- Ore 11:00 – 13:00        Efficientamento energetico dei condominio e utilizzo dei bonus fiscali  
Relatore: **Ing. Stefano Geddo** - Libero professionista Rovigo



- Ore 14:00 - 16:00      Approfondimenti relativi al recupero crediti condominiale  
Relatore: **Avv. Carlo Perazzolo** – Componente Coordinamento legali Confedilizia
- Ore 16:00 - 17:00      Approfondimento sulle restanti materie di cui all'art. 5 D.M. 140/2014  
Relatore: **Avv. Davide Mercuri** - Componente Coordinamento legali Confedilizia  
Rovigo
- Ore 17:00 - 18:00      Test d'esame finale

#### **Informazioni per i partecipanti:**

Il corso si terrà presso la sala meeting del Villa Regina Margherita – Restaurant Hotel.  
(In caso le normative covid non consentissero lo svolgimento in presenza, il corso verrà erogato in modalità online frontale)

Il Corso - che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici – **è in corso di accreditamento dal Collegio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati.**

Per gli amministratori interessati, al termine del corso si terrà l'esame ex art. 5 D.M. 13/08/2014 n. 140.

Il corso si terrà nel rispetto delle misure previste per il contenimento dell'emergenza sanitaria (distanziamento sociale, sanificazione dei locali prima e dopo le lezioni).

**In relazione alla recente normativa, è obbligatorio il possesso del Green Pass.**

Sarà obbligatorio l'utilizzo della mascherina a coprire naso e bocca per tutta la durata delle lezioni.

La frequenza è obbligatoria per tutte le sessioni.

Responsabile scientifico del corso è l'Avv. Paolo Mercuri.

**La quota di iscrizione al corso, comprensiva dell'iscrizione ad APE-Confedilizia, è di € 120,00; la quota associativa varrà fino a tutto il 2022.**

Le domande di iscrizione al corso redatte sul modulo allegato (scaricabile anche dal sito dell'Associazione [www.aperovigo.it](http://www.aperovigo.it)) dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno 08/11/2021** presso la sede dell'Associazione, anche a mezzo mail [aperovigo@libero.it](mailto:aperovigo@libero.it), corredate di copia della contabile del versamento di euro 120,00 su conto corrente postale intestato ad Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Rovigo al seguente IBAN: **IT 86 0076 0112 2000 0001 0042 455**, indicando cognome e nome del partecipante e la causale "Quota iscrizione APE 2022 – Corso amministratori".

**Il numero di posti è limitato.**