

Pillole di locazione e condominio

Risoluzione del contratto: spetta al locatore anche il risarcimento dei danni?

Il locatore che abbia chiesto ed ottenuto la risoluzione anticipata del contratto di locazione per inadempimento del conduttore, ha diritto anche al risarcimento del danno per l'anticipata cessazione del rapporto, da individuare nella mancata percezione dei canoni concordati fino al reperimento di un nuovo conduttore.

È legittimo l'utilizzo del garage per il deposito di materiale?

Sì, è legittimo l'utilizzo del garage da parte del condòmino proprietario come deposito di materiale se nel regolamento condominiale non vi è un espresso divieto e non arrechi danno alle altre parti condominiali.

È possibile l'usucapione del lastrico solare?

Associazione della Proprietà Edilizia
della Provincia di Reggio Emilia



Via Tavolata n. 6
42121 Reggio Emilia
Tel. 0522.43.39.05 - Fax 0522.54.13.14
Email ape_re@hotmail.it



Confedilizia Reggio Emilia

Anche i beni condominiali possono essere oggetto di usucapione da parte di un condòmino il quale può acquistarne la proprietà esclusiva. È indispensabile tuttavia dimostrare di aver goduto del bene per il tempo necessario mediante un possesso assoluto, esclusivo ed inconciliabile con l'altrui godimento.

Richiesta copia di documenti condominiali: è legittimo che l'Amministratore chieda più del costo copia?

No, il condòmino deve rimborsare solo le spese

vive, quindi quelle per la carta e l'uso del fotocopiatore: l'amministratore non può chiedere alcun compenso per l'attività di copisteria delle carte richieste dal condòmino. L'attività di copisteria è compresa nel corrispettivo stabilito al momento del conferimento dell'incarico e dunque è escluso che possa richiedere un compenso aggiuntivo.

