

## Cessione del credito anche tra privati

*Il figlio incapiente proprietario di casa (comprata qualche mese addietro con l'apporto finanziario dei genitori) può cedere il suo credito di imposta per ristrutturazione casa alla madre?*

Lettera firmata — via email

La cessione del diritto alla detrazione fiscale per ristrutturazione edilizia (50%) sotto forma di credito di imposta è possibile sino al 2021 (salvo proroghe con la legge di Bilancio) a chiunque, persona fisica, impresa o istituto di credito. Segnaliamo, tuttavia, che la cessione riguarda un credito di imposta di importo equivalente alla detrazione spettante e non la detrazione stessa. La madre beneficiaria della cessione avrà a disposizione un credito utilizzabile in compensazione con eventuali imposte dovute. Ove la madre non abbia imposte dovute, non potrà invece recuperare il credito.

