



**CORSO
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
ONLINE MA FRONTALE
Convenzionato Confedilizia Nazionale
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140**

STRUTTURA DEL CORSO

Il corso è rivolto agli amministratori che abbiano titolo per lo svolgimento di questa attività professionale, secondo l'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito); ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio;

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – avrà per oggetto le recenti novità in materia di amministrazione condominiale fra cui:

- a) impianti di riscaldamento e fonti rinnovabili secondo le normative vigenti**
- b) novità fiscali nel condominio**
- c) novità in base alla Legge di bilancio 2021;**
- d) ecobonus e sismabonus**
- e) principi di economia - introduzione alla stima - e analogia con caratura e formazione dei millesimi**
- f) stime in pratica - miglioramento delle U.I. per efficientamento energetico e sismico**
- g) il bonus energetico / bonus sismico: elementi c.d. trainati e trainanti**
- h) l'ascensore - modifiche millesimi per i piani alti**
- l) pillole di catasto**

IL CORSO SI ARTICOLERA' NELLE SEGUENTI MODALITA':

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) sarà suddiviso in quattro giornate di quattro ore ciascuna, e l'ultima di tre ore.

- La quota di iscrizione è di euro 150,00 (oltre IVA per i non associati), e comprende il libro di testo Confedilizia-La Tribuna e note su singoli argomenti).

- Il responsabile scientifico del corso sarà l'avv. Nino Scripelliti.

Programma del corso e docenti

Martedì 7 dicembre 2021, ore 14,30 – 18,30

Presentazione del corso

Novità fiscali in tema di condominio: aspetti giuridici e procedurali

Dott. Commercialista Gianfranco Ghilardi

Giovedì 9 dicembre 2021 ore 14,30 – 18,30

Estimo: principi di economia, le stime in pratica, catasto

Geom. Massimo Antoniucci

Martedì 14 dicembre 2021, ore 14,30 – 18,30

Trasformazione CT da gasolio a gas metano, problematiche relative alla inertizzazione cisterne gasolio, normativa vigente e adempimenti burocratici

Colonnine ricarica autovettura all'interno delle autorimesse condominiali: problematiche ed interferenze con la prevenzione incendi

Superbonus fiscale: aggiornamenti a seguito del DEF del governo e considerazioni in linea generale

Interventi di coibentazione termica: problematiche e caratteristiche dei materiali in funzione dell'altezza dell'edificio

Ing. Francesco Ricci

Giovedì 16 dicembre 2021, ore 14,30 – 17,30

Soluzioni per professionisti, ditte e privati, contesto normativo superbonus 110% (ecobonus e sismabonus) L.77/2020

Approfondimento sulle restanti materie di cui all'art. 5 d.m. 140/2014

Dott. Marco Frosolini

Test finale su tutte le materie del corso

oooooooo

Il corso si terrà su piattaforma online con accesso tramite link

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567

amministratori@confediliziafirenze.it