

**LASTRICO SOLARE E INSTALLAZIONE DI UN RIPETITORE** **GIURISPRUDENZA CASA**

*La Corte di cassazione a sezioni unite si è espressa (con sentenza numero 8434 del 2020, inedita) su un particolare problema, quello dell'installazione di un ripetitore in condominio: «Qualora le parti abbiano inteso attribuire all'accordo con cui il proprietario di un lastrico solare conceda in godimento ad altri, a titolo oneroso, la facoltà di installarvi e mantenervi per un certo tempo un ripetitore, o altro impianto tecnologico – con il diritto di mantenere la disponibilità ed il godimento dell'impianto ed asportare il medesimo alla fine del rapporto –, lo schema negoziale di riferimento è*

*quello del contratto costitutivo di un diritto di superficie, il quale attribuisce all'acquirente la proprietà superficaria dell'impianto installato sul lastrico solare, può essere costituito per un tempo determinato e può prevedere una deroga convenzionale alla regola che all'estinzione del diritto per scadenza del termine il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione; il contratto con cui un condominio costituisca in favore di altri un diritto di superficie, anche temporaneo, sul lastrico solare del fabbricato condominiale, finalizzato alla installazione di un ripetitore, o altro impianto tecnologico, richiede l'approvazione di tutti i condòmini»*  
**a cura dell'Ufficio legale della Confedilizia**

