

La manovra ha decimato gli incentivi per l'edilizia

Cantieri a rischio

Perdita di lavori avviati e fissati

«La manovra approvata dal governo è molto deludente. Non solo, infatti, non contiene alcuna riduzione del gravoso carico di tassazione sugli immobili, ma opera una vera e propria decimazione del sistema di incentivi per gli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del nostro patrimonio edilizio. Un sistema, peraltro, unanimemente riconosciuto come indispensabile volano di crescita economica». Così il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, appena rieletto alla testa dell'organizzazione della proprietà immobiliare, ha commentato la manovra del governo guidato da Mario Draghi, sottolineando che l'esecutivo ha decimato gli incentivi per l'edilizia.

«Il superbonus 110%», ha sottolineato il presidente Spaziani Testa, «è stato prorogato al 2023 solo per i lavori in ambito condominiale. Per le case singole, l'estensione è di soli 6 mesi e condizionata ad un parametro, l'Isee, di cui non si comprende l'attinenza con un incentivo fiscale e che comunque escluderà dalla misura la stragrande maggioranza dei potenziali utilizzatori». «Cosa», ha aggiunto il numero uno di Confedilizia, «tanto più grave se si pensa

all'urgenza di interventi, specie di miglioramento sismico, che si registra in molte aree interne del nostro Paese (la salvaguardia dei borghi interessa solo a parole, evidentemente)».

Non basta. «Il bonus facciale del 90% viene di fatto eliminato», ha dichiarato Giorgio Spaziani Testa, «facendo morire sul nascere l'attività di riqualificazione delle città italiane che si era appena avviata, mentre il bonus mobili viene ridotto a meno di un terzo». Ancora. «A tutto ciò si aggiunge il carico da undici

dell'eliminazione, per tutti gli incentivi escluso quel che resta del superbonus, del meccanismo dello sconto in fattura e della cessione del credito, creato proprio per agevolare l'utilizzo delle detrazioni, specie da parte delle famiglie a basso reddito», ha evidenziato il presidente dell'organizzazione della proprietà immobiliare, «L'effetto di queste novità è facile da prevedere: in futuro meno cantieri e meno lavoro, oggi rischio paralisi per gli interventi programmati oppure già avviati».

Superbonus, proroga con troppe limitazioni

«Vannia Gava, sottosegretario al ministero della transizione ecologica per la Lega, ha avuto il coraggio di dirlo con esemplare chiarezza: la proroga di sei mesi del superbonus 110% col limite Isee dei 25mila euro è una misura inefficace, che resterà inutilizzata, utile soltanto per piantare una nuova bandierina demagogica. Sottoscriviamo, rilevando che anche diversi parlamentari del Movimento Cinque Stelle, considerato il padre del superbonus, si stanno esprimendo in modo critico su questa indiscrezione. In effetti, non prorogare la misura sarebbe più apprezzabile rispetto al fingere di farlo. Ma l'auspicio è che la maggioranza a sostegno del governo, almeno su questo, non batta in ritirata».

Giorgio Spaziani Testa,
presidente Confedilizia

BLOCCO SFRATTI/Sentenza Consulta

Motivazioni non convincenti

«Come era prevedibile, la lettura delle motivazioni della sentenza della Corte costituzionale che ha dichiarato legittimo il blocco degli sfratti non ci ha minimamente convinti», ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, «Inutile entrare in dotte disquisizioni giuridiche: sulla, a nostro avviso, palese violazione della Costituzione italiana si sono ampiamente dilungati i giudici dei tribunali di Trieste e Savona nelle rispettive ordinanze, anche sulla base delle argomentazioni portate dagli avvocati della Confedilizia».

La sostanza, stringendo all'osso la questione, secondo il numero uno dell'organizzazione della proprietà immobiliare, «è che per la Consulta, oltre che per il parlamento e per gli ultimi due governi, il dovere di solidarietà economica sociale esiste solo in capo ai proprietari, privati per quasi due anni del loro immobile e del loro reddito, senza alcun risarcimento da parte dello Stato e costretti persino a pagare spese e tasse».

Sull'argomento è intervenuto anche il presidente del Centro studi Confedilizia, Corrado Sforza Fogliani. «La proprietà della casa è ormai ridotta a una triste parvenza, da aspirazione che era l'hanno

trasformata in un incubo», ha affermato Corrado Sforza Fogliani, «Obbliga solo a pagare le tasse locali ed erariali, che con la riforma del catasto il governo Draghi, e chi lo sostiene, cercano anzi di aumentare, dettandone la formale trasformazione da strumento di imposte sui redditi (come era nello Stato liberale unitario), in strumento di sorpassate ed ingiuste imposte sul valore (Stati preunitari)». «In modo che», ha continuato, «reddito o meno, ci sarà comunque sempre da pagare. Così vogliono il pensiero unico, la finanza internazionale e le istituzioni internazionali partecipate dalle banche d'affari, per diminuire ancora una volta gli investimenti nel mattone e farà un'altra volta aumentare quelli finanziari».

Il presidente del Centro studi Confedilizia, Corrado Sforza Fogliani, ha concluso sostenendo che «La Corte costituzionale ha poi dimenticato bellamente che il blocco sfratti (dal quale ci si era liberati nel 2015) non ha mai risolto alcun problema, come diceva Einaudi, mentre ne ha invece sempre creati. Tant'è che già più di 20 anni fa, dichiarando la validità di un blocco (proprio come ha fatto oggi), la Consulta aveva solennemente dichiarato che l'avrebbe fatto per l'ultima volta. Si è visto come è andata...».

COSTO CORSI ON LINE 200 EURO E 40 EURO

L'amministratore preparato non sarà colto in difetto dall'assemblea

Confedilizia assicura agli amministratori condominiali la formazione obbligatoria con

CORSI ON LINE

Gestisci Tu il Tuo tempo e la Tua preparazione, quando e dove vuoi

Formazione iniziale per i segnalati Confedilizia: 200 euro oltre Iva*

Formazione periodica per i segnalati Confedilizia: 40 euro oltre Iva*

Esame nella città scelta al momento dell'iscrizione

*compreso l'esame finale

CORSI RESIDENZIALI

Professionisti qualificati al Tuo fianco, un aiuto essenziale per la Tua formazione iniziale o periodica

Informazioni e costi presso le Associazioni territoriali Confedilizia, presenti in ogni capoluogo provinciale ed anche nei maggiori centri (elenco sedi su www.confedilizia.it)

Info: www.confedilizia.it
numero verde 800.400.762
www.latribuna.it
redazione@latribuna.it



CORSI AMMINISTRATORI ON-LINE

SAVE THE DATE

Le prossime date per sostenere l'esame finale

Sabato 11 dicembre, ore 15	Trieste
Sabato 15 gennaio, ore 9.30	Milano
Sabato 12 febbraio, ore 15	Pescara
Sabato 12 marzo, ore 15	Grosseto
Sabato 26 marzo, ore 9.30	Piacenza
Sabato 9 aprile, ore 15	Massa Carrara
Martedì 3 maggio, ore 15	Napoli
Sabato 28 maggio, ore 15	Treviso
Sabato 18 giugno, ore 15	Lanciano
Venerdì 1° luglio, ore 15	Palermo
Giovedì 14 luglio, ore 10	Roma
Sabato 24 settembre, ore 15	Messina
Sabato 8 ottobre, ore 9.30	Piacenza
Sabato 29 ottobre, ore 15	Fermo
Sabato 12 novembre, ore 15	Pisa
Martedì 29 novembre, ore 15	Napoli
Sabato 17 dicembre, ore 15	Trieste

Ogni sessione comprende esami sia per Corsi on-line iniziali che per Corsi on-line periodici di qualsiasi anno.

Superato l'esame, il diploma viene immediatamente rilasciato.

Eventuali spostamenti di date necessitati da speciali esigenze saranno per tempo comunicati sui siti Confedilizia e La Tribuna.

Presidente riconfermato, alla guida fino al 2023

Giorgio Spaziani Testa è stato rieletto presidente della Confedilizia per il triennio 2021-2023 dal Consiglio direttivo che ha deliberato anche in merito al comitato di presidenza. Ne faranno parte: Pier Luigi Amerio, Achille Lineo Colombo Clerici, Dario dal Verme (tesoriere) Vincenzo Nasini, Paolo Pietrolucci, Prospero Pizzolla, Paolo Scalettaris, Nino Scripelliti, Corrado Sforza Fogliani (presidente del Centro studi) e Michele Vigne. «Sono grato al Consiglio direttivo per la rinnovata fiducia nei miei confronti», ha dichiarato Spaziani Testa, «Le sfide che ci attendono sono di estrema importanza e vanno dall'annunciata riforma fiscale alle conseguenze del blocco sfratti, dalle prospettive degli incentivi per gli interventi edilizi alle opportunità del Pnrr. Confedilizia le affronterà come ha sempre fatto: da associazione libera, di tradizione, forte delle sue idee, dei suoi valori e della sua base associativa estesa in tutta Italia».



Giorgio Spaziani Testa



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'Ufficio stampa della Confedilizia

L'organizzazione della proprietà immobiliare
www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu