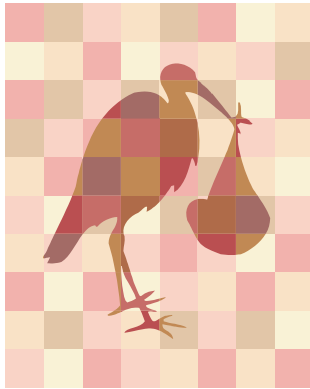




ABOUT US



First participating organisations of
Confedilizia in 1883

Confederation of property owners
re-established in 1945

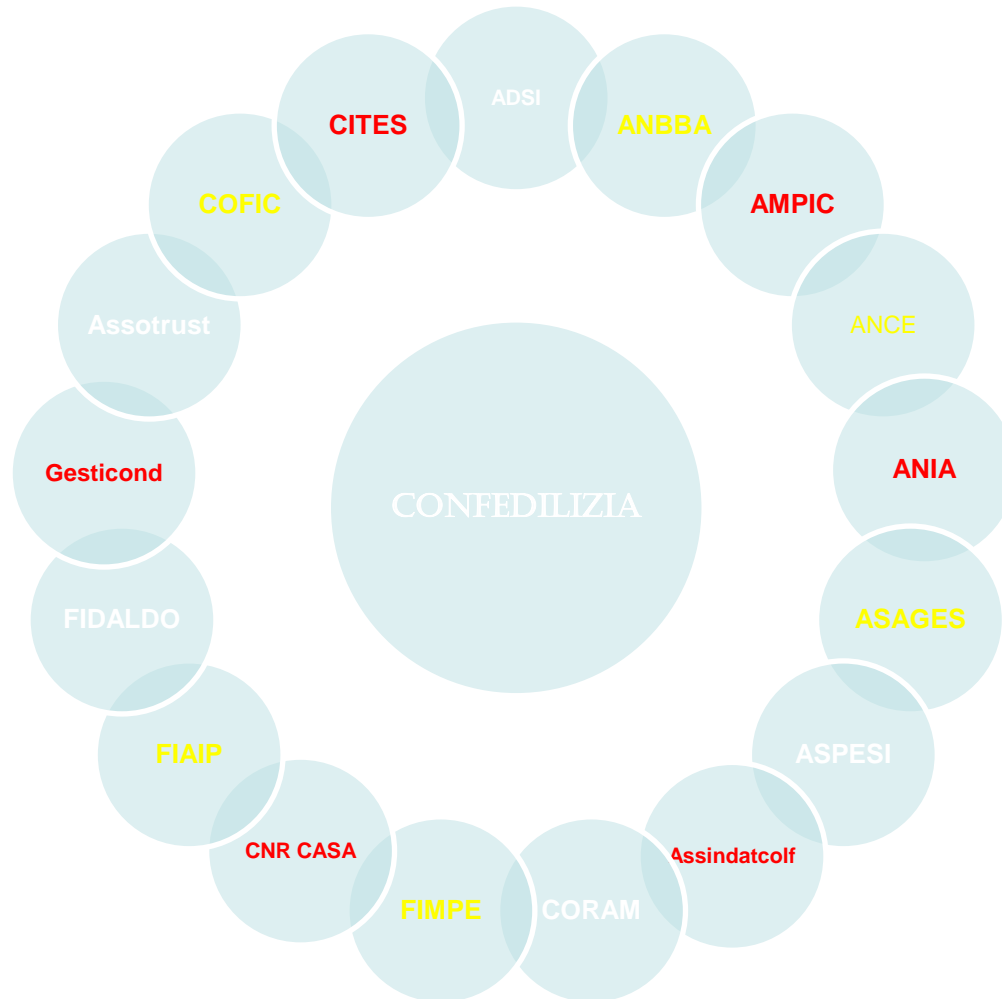
Confedilizia has
over 200
offices nation-wide

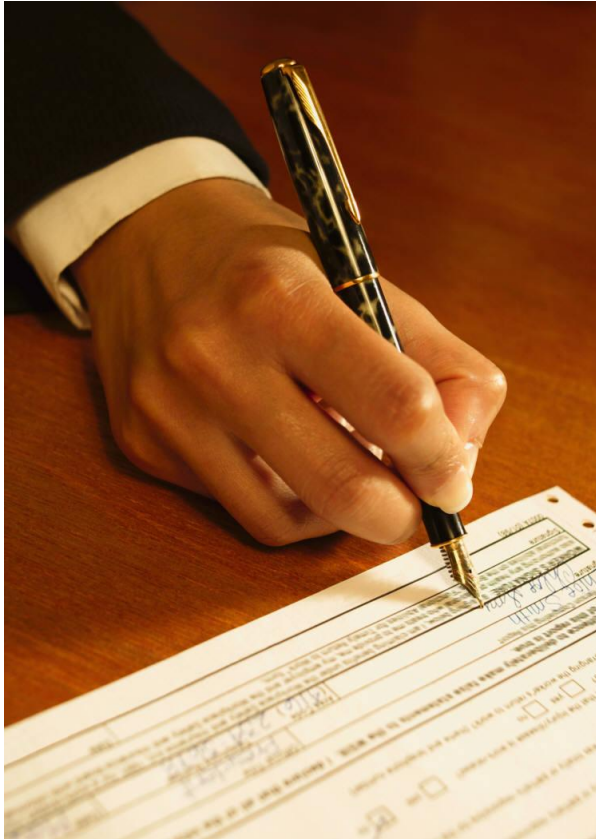




Confedilizia comprises property owners, condominiums, institutional investors such as insurance companies, banks, pension funds, social security agencies and large national real estate companies

CONFEDILIZIA'S SYSTEM





Confedilizia
stipulates the
National Collective
Labour Agreement
for employees of
property owners
with the confederate
unions



Assindatcolf stipulates the National Collective Labour Agreement for house servants



Confedilizia as a signatory -together with the italian Trade unions CGIL, CISL and UIL- of the NCLA has established the doorkeeper fund, wich provides support services to employees of the sector and the EBINPROF body, to see to the trining of workers under the aforementioned NCLA

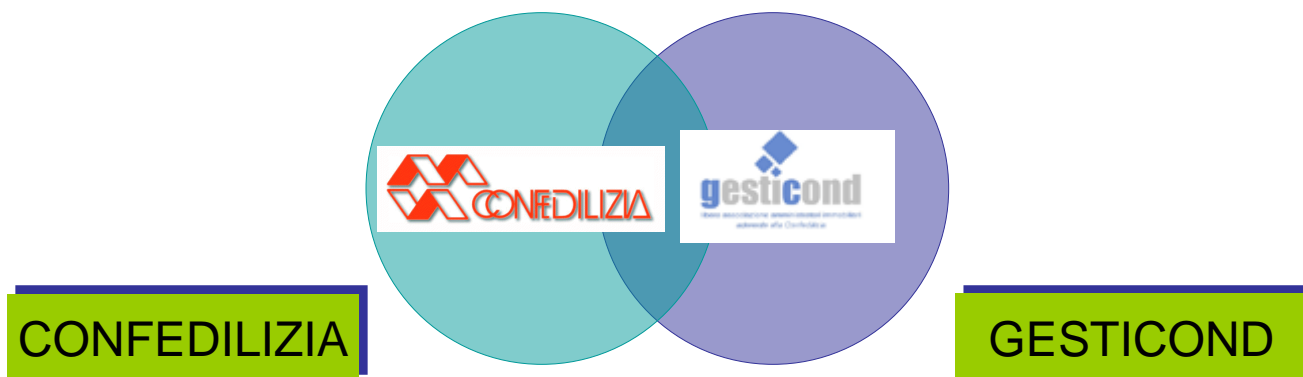
The managers of RE properties
actively participate in the organisation
through the CORAM
(the coordinating board of manager
registers)



Signor _____
nat a _____
residente a _____ in _____
è iscritt al _____
al n. _____
Roma, _____
CORAM Il Presidente
CONFEDILIZIA Il Presidente
www.confedilizia.it www.confedilizia.eu

Confedilizia instituted the National Register of Confedilizia Real Estate Managers

Confedilizia and Gesticond, professional real estate managers association, work together to implement training of the RE managers



In collaboration with
RINA, Confedilizia
provides its service of
quality certification of
real estate properties



Convention



Assocamerestero is the association of Italian Chambers of Commerce Abroad, for real estate consultancy services for national working or living abroad

Convention

Corte Arbitrale
Europea, with whom
Confedilizia has set-up
the Real Estate
Chamber of the
European Court of
Arbitration – Italian
Delegation





Confedilizia also enjoys an on-going exchange agreement with – among others – Confagricoltura, the National Federation of Landowners, the National Association of elevator Construction and Maintenance companies (ANACAM)





Internationally:



Confedilizia represents Italy before the international institutions and the European Union in the UIPI

Confedilizia has set-up its own foreign delegations in Argentina, Belgium, China, England, France, Germany, Spain, Switzerland and USA



Confedilizia is regularly consulted by Ministries, the parliamentary commissions of the Senate and Chambre of deputies, the National Council of Economy and Labour and regional and local government agencies



All'interno

- SETTE MOSSE PER SALVARE LA CASA (pag. 3, 5)
- LA CEDOLARE TRASCINA LE LOCAZIONI (pag. 3)
- Ad agosto, c'era un altro Governo? (2)
- L'OMBELIA ANTITASSE DEL VESCOVO (3)
- Fronte comune contro il giro fiscale (3)
- Patrimoni mascherati che gli on paghiamo (8)
- SERVICE TAX DA CAMBIARE, È UNA PATRIMONIALE (4)
- Lo scandalo delle scorte (9)
- LETTA, GASPARI E CAPEZZONE SULLE TASSE SULLA CASA (9)
- DOCUMENTO CONFEDILIZIA AUTORIZZAZIONE IN PARLAMENTO (pag. 15-18)
- GENOVA, CIGIENCA MONDIALE DELLA PROPRIETÀ (11)
- TASSE SPITTO INVOLONTARIO, UNA BARBARIE (13)
- Mercoledì "indipendente", graduatoria ai Prefetti (21)
- 2 e 16 dicembre, scadenze (pag. 12, 23)
- Concorsi di Bonifica, cresce il carico urbano (28)

CONFINDUSTRIA NON HA CAPITO CHE...

Confindustria ancora non ha capito in quale vicolo cieco si è cacciata assecondando la ricerca di quattrini da togliere al ceto medio con un pullulare di piccoli balzelli quasi tutti su proprietà immobiliari, titoli e depositi bancari.

Il tassare risparmi e investimenti con bolli sui titoli e depositi bancari e con l'Imu di Monti e la *Service tax* nella versione di addizionale Imu, escogitata per raccogliere soldi per la riduzione del cuneo fiscale è concettualmente errato. Chi illude i lavoratori, sostenendo che queste redistribuzioni giovano a loro, li danneggia perché la produttività del lavoro dipende non solo da esso medesimo, ma anche dal capitale fisso e circolante che si combina col lavoro. E questo non viene dalla luna ma dalle tasche dei risparmiatori. In particolare la tassazione soffocante e incerta del patrimonio immobiliare diffuso genera la crisi dell'industria edilizia e di quelle correlate, con effetti dannosi per l'occupazione e per la domanda di consumi e investimenti, in settori che hanno una modesta componente di acquisti dall'estero. Sicché la sua espansione non si traduce, se non in minima parte, in maggiori importazioni. È paradossale che l'Italia che ha evitato la crisi finanziaria e l'ondata di disoccupazione, che ha colpito gli Usa, il Regno Unito, l'Irlanda, la Spagna, in seguito alla caduta del mercato immobiliare, sia riuscita a crearsi, nell'ultimo biennio, una crisi immobiliare propria tramite la nuova tassazione patrimoniale immobiliare.

Ed è quindi incredibile che il ministro dello Sviluppo economico Flavio Zanonato, che vorrebbe togliere ogni tetto alla nuova aliquota di Imu mascherata da tassa per non ben identificati servizi pubblici locali, non si renda conto che questo genera nuovi effetti negativi sull'industria immobiliare e su quelle connesse. Già mentre si legge che negli Stati dove il mercato e l'industria immobiliare stanno risorgendo, le economie si riprendono.

Francesco Forte
il Giornale 26.10.'15

Publishes a monthly
“Confedilizia
newsletter”
as well as interesting
industry
publications



THANK YOU
FOR
YOUR ATTENTION