

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Marina Benzi

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'EDILIZIA-CONFEDILIZIA
GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org

PROGRAMMA DEL CORSO

Lunedì 17 gennaio 2022 ore 17-20

Prima lezione teorica (tre ore) avv. M. Benoit-Torsegno avv. P.P. Capponi

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE

Lunedì 24 gennaio 2022 ore 17-20

- Seconda lezione teorica (un'ora) - Prima lezione pratica (due ore)

dott.ssa S. Paglialunga - avv. C. Bendin

- RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTI CONDOMINIO

- VIDEOSORVEGLIANZA. AGGIORNAMENTO IN TEMA DI PRIVACY

- SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO

Mercoledì 26 gennaio 2022 ore 16-19

Seconda lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. Furci

- LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO
- MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI)
- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO

Lunedì 31 gennaio 2022 ore 17-20

Terza lezione teorica (tre ore) dott. M. Pucci, dott. V. Mantero e geom. L. Galliano

- AGGIORNAMENTO IN TEMA DI BONUS E SUPERBONUS IN CONDOMINIO IN PARTICOLARE:
 - 1) I BONUS FISCALI PER L'EDILIZIA ALLA LUCE DELLE NUOVE DISPOSIZIONI NORMATIVE (LEGGE DI BILANCIO 2022)
 - 2) IL FINANZIAMENTO IN AMBITO CONDOMINIALE
 - 3) I RISCHI IN CASO DI INADEMPIMENTO DELLE IMPRESE O DEI SOGGETTI INCARICATI

Mercoledì 2 febbraio 2022 ore 17-20

Quarta lezione teorica (tre ore) geom. D. Russello - Geom. Lorenzo Galliano

- LA DISCIPLINA GIURIDICA DEL LASTRICO SOLARE
- PARCHEGGI CONDOMINIALI
- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA: (tre ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA ALLE LEZIONI TEORICHE.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA: (tre ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE.

ESAME FINALE VENERDI' 11 FEBBRAIO 2022 ore 15.00

PROVA SCRITTA (TEST)