

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N. 140/2014
"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. M. Benoit Torsegno

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'EDILIZIA-
CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org**

PROGRAMMA DEL CORSO

Lunedì 21 febbraio 2022 ore 17-20

Prima lezione teorica (tre ore) avv. F. Ramadori - avv. M. Prete

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE

Mercoledì 23 febbraio 2022 ore 17-20

Seconda lezione teorica (un'ora) e Prima lezione pratica (due ore)

Aspetti fiscali: dott. M. Pucci e dott. V. Mantero

Aspetti tecnici: geom. L. Galliano

- AGGIORNAMENTO IN TEMA DI BONUS E SUPERBONUS IN CONDOMINIO IN PARTICOLARE:

- I BONUS FISCALI PER L'EDILIZIA ALLA LUCE DELLE NUOVE DISPOSIZIONI NORMATIVE (LEGGE DI BILANCIO 2022)

- IL FINANZIAMENTO IN AMBITO CONDOMINIALE

-BONUS FISCALI: I RISCHI IN CASO DI INADEMPIMENTO DELLE IMPRESE/O DEI SOGGETTI INCARICATI

-ADEMPIMENTI DELL'AMMINISTRAZIONE

-STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET

Lunedì 28 febbraio 2022 ore 17-20

Terza lezione teorica (tre ore) dott.ssa S. Paglialunga - avv. C. Bendin

- RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTI CONDOMINIO

- VIDEOSORVEGLIANZA. AGGIORNAMENTO IN TEMA DI PRIVACY

Mercoledì 2 marzo 2022 ore 16-19

- **Seconda lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. Furci**

- LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO

Lunedì 7 marzo 2022 ore 17-20

Quarta lezione teorica (tre ore) geom. D. Russello - Geom. L. Galliano

- LA DISCIPLINA GIURIDICA DEL LASTRICO SOLARE

- PARCHEGGI CONDOMINIALI

- SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO

- MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI)

- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO

- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA: (tre ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA ALLE LEZIONI TEORICHE.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA: (tre ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE.

ESAME FINALE: 15 MARZO 2022 ore 15.00

PROVA SCRITTA (TEST)