

L'importo deve essere attestato da fattura elettronica o un documento con codice fiscale

# Bonus acqua, spese alle Entrate

## Entro febbraio la comunicazione attraverso il servizio web

**E**ntro il 28 febbraio, comunicazione spese 2021 bonus "acqua potabile". Si ricorda che nel mese di febbraio va comunicato all'Agenzia delle entrate l'ammontare delle spese agevolabili, sostenute nel corso del 2021, relative al cd. bonus filtri o "acqua potabile" (cfr. tabella sottostante), tramite il servizio web disponibile nell'area riservata o i canali telematici dell'Agenzia delle entrate.

L'importo delle spese sostenute deve essere documentato da una fattura elettronica o da un documento commerciale in cui sia riportato il codice fiscale del soggetto che richiede il credito. Per i privati e, in generale, per i soggetti diversi da quelli esercenti attività d'impresa in regime di contabilità ordinaria, il pagamento va effet-

tuato con versamento bancario o postale o con altri sistemi di pagamento diversi dai contanti. In ogni caso, per le spese sostenute prima della pubblicazione del provvedimento del 16.6.2021 sono fatti salvi - secondo le indicazioni dell'Agenzia delle entrate - i pagamenti in qualunque modo avvenuti ed è possibile integrare la fattura o il documento commerciale attestante la spesa annotando sui documenti il codice fiscale del soggetto richiedente il credito.

Il "bonus" può essere utilizzato in compensazione tramite F24, oppure, per le persone fisiche non esercenti attività d'impresa o lavoro autonomo, anche nella dichiarazione dei redditi riferita all'anno della spesa e in quelle degli anni successivi fino al completo utilizzo dello stesso.

## Immobiliare, nasce Aspesi Progettazione

Negli ultimi anni la progettazione ha assunto sempre maggiore importanza nell'attività di sviluppo immobiliare, che costituisce il core business del corpo associativo Aspesi.

Il progetto rappresenta sempre più l'anima dell'operazione immobiliare.

E il suo autore - il progettista - tende a diventare il promotore dello sviluppo, visto che sempre più spesso ne individua l'opportunità (compito tradizionalmente assolto dagli agenti immobiliari) che propone poi allo sviluppatore.

Aspesi, preso atto in termini associativi di questa nuova e particolare rilevanza del mondo della progettazione, ha istituito un nuovo comparto interno denominato Aspesi Progettazione, la cui membership è composta dalle varie professionalità progettuali - declinate in forma individuale o societaria - esistenti nell'Associazione: architetti e ingegneri, sia operanti nel campo della progettazione tecnico-edilizia che nella branca specializzata della «progettazione immobiliare».

Aspesi Progettazione ha come obiettivi i seguenti:

- dare valore all'interazione delle diverse professionalità tecniche con quelle più direttamente immobiliari;
- promuovere i valori di qualità progettuale e cultura urbanistica espressi dai progettisti di Aspesi, realizzando confronti, illustrazioni e visite tematiche con i developer, core membership dell'Associazione;
- collaborare con le varie Commissioni urbane Aspesi (nazionale e locali), offrendo loro il necessario contributo tecnico-progettuale.



l'organizzazione della proprietà immobiliare  
www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu

Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'Ufficio stampa della Confedilizia

Bonus filtri o acqua potabile (credito d'imposta)	
<b>Beneficiari</b>	- Persone fisiche, soggetti esercenti attività d'impresa, arti e professioni, enti non commerciali (compresi enti del terzo settore) e enti religiosi
<b>Oggetto dell'agevolazione</b>	- Acquisto e installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E 290, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano erogate da acquedotti
<b>Importo massimo del bonus</b>	Dall'1.1.2021 al 31.12.2023: credito d'imposta pari al 50% delle spese sostenute (nei limiti di un apposito Fondo pari a 5 mln di euro per il 2021; 5 mln di euro per il 2022; 1,5 mln di euro per il 2023) L'importo massimo delle spese su cui calcolare l'agevolazione è pari a: - 1.000 euro per ciascuna unità immobiliare, per le persone fisiche non esercenti attività economica - 5.000 euro per ogni immobile adibito all'attività commerciale o istituzionale, per gli esercenti attività d'impresa, arti e professioni e per gli enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti
<b>Particolarità</b>	Con provvedimento dell'Agenzia delle entrate del 16.6.2021 sono stati definiti i criteri e le modalità di fruizione della misura ed è stato approvato il modello di comunicazione che i contribuenti devono trasmettere all'Agenzia delle entrate dall'1 al 28 febbraio dell'anno successivo a quello in cui hanno sostenuto la spesa.

### BREVI

#### Nursi nuovo Presidente del Consiglio nazionale

Il Presidente Regionale Fiaip Friuli-Venezia-Giulia Stefano Nursi eletto alla guida del "Parlamento" della Federazione insieme coi due Vicepresidenti nazionali Angelo Bianchi (Presidente Fiaip Sardegna) e Donatella Prospero (Presidente Fiaip Lazio) nel corso dei lavori (in videoconferenza) del I Consiglio nazionale Fiaip 2022. Dopo il Congresso di Bologna, con quest'ultima elezione terminano i rinnovi di tutte le cariche statutarie Fiaip. Sul territorio la Federazione ha rinnovato più del 70% dei quadri dirigenti federativi, in un iter post-congressuale che ha visto un significativo rinnovamento di Presidenti provinciali e regionali, col +53% di donne presenti all'interno degli organi dirigenziali.

#### Imposta di registro in caso di registrazione tardiva del contratto di locazione

La Cassazione, con l'ordinanza n. 717 del 12.1.2022, ha chiarito che, in caso di tardiva registrazione, con ravvedimento operoso, del contratto di locazione di immobili urbani, la sanzione va conteggiata esclusivamente sulla prima annualità contrattuale, contrariamente a quanto affermato dall'Agenzia delle entrate. Infatti, il pagamento annuale,

previsto dall'art. 17, comma 3, del d.p.r. n. 131/1986, non configura una dilazione di pagamento, bensì l'esecuzione di un "preciso obbligo annuale di corresponsione dell'imposta di registro" previsto dal legislatore, in deroga all'art. 43, comma 1, lett. h) del d.p.r. n. 131/1986, limitatamente alle sole locazioni pluriennali di immobili urbani. In questo contesto, la possibilità di scegliere il pagamento dell'imposta per tutta la durata del contratto (possibilità cui è legato un vantaggio sull'imposta dovuta) "non modifica il carattere annuale del tributo", ma rappresenta solo una facoltà del contribuente.

#### Abrogato il decreto "Anti-frodi"

È stato pubblicato sulla G.U. n. 7 dell'11.1.2022 il comunicato del Ministero della Giustizia con cui si dà atto che il d.l. 11.11.2021, n. 157, recante misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche, è stato abrogato dall'art. 1, comma 41, della legge di bilancio 2022 e che, sempre ai sensi del comma 41 citato, restano validi gli atti e i provvedimenti adottati e sono fatti salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del d.l. in questione. Le disposizioni del decreto sono confluite, con alcune modifiche, nella legge di bilancio 2022 (cfr. Cn gen. 2022).

#### CORSI AMMINISTRATORI ON-LINE

##### SAVE THE DATE

##### Le prossime date per sostenere l'esame finale

Sabato	12 febbraio,	ore 15	Pescara
Sabato	12 marzo,	ore 15	Grosseto
Sabato	26 marzo,	ore 9.30	Piacenza
Sabato	9 aprile,	ore 15	Massa Carrara
Martedì	3 maggio,	ore 15	Napoli
Sabato	28 maggio,	ore 15	Treviso
Sabato	18 giugno,	ore 15	Lanciano
Venerdì	1° luglio,	ore 15	Palermo
Giovedì	14 luglio,	ore 10	Roma
Sabato	24 settembre,	ore 15	Messina
Sabato	8 ottobre,	ore 9.30	Piacenza
Sabato	29 ottobre,	ore 15	Fermo
Sabato	12 novembre,	ore 15	Pisa
Martedì	29 novembre,	ore 15	Napoli
Sabato	17 dicembre,	ore 15	Trieste

Ogni sessione comprende esami sia per Corsi on-line iniziali che per Corsi on-line periodici di qualsiasi anno.

Superato l'esame, il diploma viene immediatamente rilasciato.

Eventuali spostamenti di date necessitati da speciali esigenze saranno per tempo comunicati sui siti Confedilizia e La Tribuna.