



AL VIA LA CONSULTA CONFEDILIZIA-ASPESI

Rilanciare l'immobiliare, motore della Nazione

Si è svolta la prima riunione della Consulta immobiliare tra **CONFEDILIZIA** e **ASPESI**, costituita al fine di individuare ed elaborare proposte normative per rilanciare il comparto.

L'iniziativa costituisce un seguito operativo della ricerca "Misericordia e Nobiltà – Perché la perdita di valore degli immobili fa perdere l'Italia", realizzata dal prof. Gualtiero Tamburini e presentata a Roma lo scorso novembre. Ricerca che ha evidenziato la straordinaria importanza strutturale del "mattoncino" per l'economia e la società italiana, ma anche i danni causati a questo vero e proprio "petrolio italiano" da una normativa fiscale, urbanistica e contrattuale persecutoria, depressiva, miope e masochistica. A livello nazionale, regionale, locale e perfino europeo.

L'obiettivo che si pone la Consulta è di formulare proposte possibili da realizzare e idonee ad invertire un *trend* negativo. Pur formate da due "core membership" diverse, infatti, le due organizzazioni rappresentative dell'immobiliare italiano convergono sulla valorizzazione immobiliare come stella polare del benessere e della ripresa del Paese.

Tra i temi trattati nella prima riunione della Consulta – alla quale hanno partecipato i due Presidenti, **Giorgio Spaziani Testa** e **Federico Filippo Oriana** – quelli riguardanti i provvedimenti legislativi attualmente all'esame del Parlamento, a partire dal disegno di legge delega per la riforma fiscale e da quello sulla rigenerazione urbana.

La conclusione del primo incontro è stata di arrivare, attraverso il contributo dei partecipanti alla Consulta, a un Manifesto complessivo dell'immobiliare – da condividersi anche con altre realtà associative – che indichi in modo sintetico le misure prioritarie per il settore coniugando i diversi mondi (società, professionisti, condomini, privati) in cui esso si articola. Chiudendo le loro introduzioni, i Presidenti Spaziani Testa e Oriana hanno, quindi, formulato l'auspicio comune che questa iniziativa consenta di raggiungere finalmente l'obiettivo di stabilizzare e razionalizzare la normativa vigente in Italia afferente l'immobile. Non nell'interesse degli operatori o dei proprietari immobiliari, ma del futuro socio-economico-civile della Nazione.

Roma, 21 marzo 2022

CONFEDILIZIA
è la Confederazione della proprietà immobiliare

ASPESI
è l'Associazione delle imprese immobiliari, nel sistema CONFEDILIZIA
rappresenta il settore delle società di investimento immobiliare