

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**  
**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N. 140/2014**  
**"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. M. Benzi**

**DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA**

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'EDILIZIA-  
CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - [apege@apegeconfedilizia.org](mailto:apege@apegeconfedilizia.org)

## **PROGRAMMA DEL CORSO**

### **Lunedì 4 aprile 2022 ore 17-20**

#### **Prima lezione teorica (tre ore) avv. M. Prete - avv. P.P. Capponi**

- RIPARTIZIONE SPESE CONDOMINIALI TRA NORMATIVA E PRASSI: LE REGOLE GENERALI E LE POSSIBILI DEROGHE
- IL REGOLAMENTO CONTRATTUALE: DIVIETI E LIMITI ALL'UTILIZZO DELLA PROPRIETA' ESCLUSIVA
- IL DISTACCO DALL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO E DALL'IMPIANTO IDRICO COMUNE
- LE TABELLE MILLESIMALI: NATURA, APPROVAZIONE E REVISIONE
- AGGIORNAMENTO IN TEMA DI PRIVACY

### **Mercoledì 6 aprile 2022 ore 14,00**

#### **Seconda lezione teorica (tre ore)**

#### **CONVEGNO**

**“Il condominio dopo le novità legislative e le recenti pronunce delle sezioni unite”**

**c/o Grand Hotel Savoia via Arsenale di Terra 5 Genova**

---

### **Lunedì 11 aprile 2022 ore 17-20**

#### **Terza lezione teorica (un'ora) e Prima lezione pratica (due ore)**

**Aspetti fiscali: dott. M. Pucci - dott. V. Mantero**

**Aspetti tecnici: geom. L. Galliano**

- AGGIORNAMENTO IN TEMA DI BONUS E SUPERBONUS IN CONDOMINIO IN PARTICOLARE:
- I BONUS FISCALI PER L'EDILIZIA ALLA LUCE DELLE NUOVE DISPOSIZIONI NORMATIVE E ADEMPIMENTI DELL'AMMINISTRATORE
- STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET

**Mercoledì 13 aprile 2022 ore 17-20**

**Seconda lezione pratica (tre ore) geom. D. Russello - avv. C. Bendin**

- LA CONTABILITA' CONDOMINIALE

**Mercoledì 20 aprile 2022 ore 17-20**

**Quarta lezione teorica (tre ore) geom. D. Russello - Geom. L. Galliano**

- LA DISCIPLINA GIURIDICA DEL LASTRICO SOLARE
- SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO
- MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI)
- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO
- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

**PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA: (tre ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA ALLE LEZIONI TEORICHE.

**SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA: (tre ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE.

**ESAME FINALE 3 MAGGIO 2022 ore 15.00**

PROVA SCRITTA (TEST)