

## PROGRAMMA DIDATTICO

### MODULO I – LE RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE E DEI PROFESSIONISTI COINVOLTI NELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUPERBONUS 110% (4 ore)

Sabato 4 giugno 2022 ore 9-13

#### Seminario inaugurale

- Introduzione. Superbonus 110%, ultime novità normative
- Il ruolo dell'amministratore di Condominio e le responsabilità
- Il ruolo del commercialista: il visto di conformità
- Le responsabilità dei tecnici: la diagnosi energetica, il computo metrico e le asseverazioni
- Le responsabilità del General Contractor ("GC") e delle imprese edili
- I controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate e le responsabilità

### MODULO II – LE RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE E LA GESTIONE DELL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE (4 ore)

Giovedì 16 giugno ore 9-13

#### Profili tecnici – Prima parte

- L'impianto di riscaldamento, il risparmio energetico. Il ruolo dell'amministratore, gli obblighi antincendio

#### Aspetti contrattuali – Seconda parte

- Il conferimento degli incarichi per gli studi di fattibilità tecnica (come ad es. conformità urbanistica e catastale, APE, diagnosi energetica, computo metrico)
- Il contratto di appalto e il capitolato delle opere: le clausole e le regole applicabili
- Il problema del "fermo" cantiere
- Le coperture assicurative e le rivalse

#### Aspetti patologici – Terza parte

- Gli obblighi e le responsabilità dell'amministratore: le ultime novità giurisprudenziali e le applicazioni pratiche
- Il contenuto dell'ordine del giorno per la convocazione dell'assemblea ordinaria e straordinaria, le assemblee telematiche
- La validità delle delibere condominiali: quorum costitutivi e quorum deliberativi
- L'impugnazione delle delibere condominiali

### MODULO III – LA NUOVA "MONETA FISCALE" E I CONTROLLI DA PARTE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE; LE COMUNICAZIONI all' ENEA (4 ore)

Giovedì 30 giugno 2022 – ore 9-13

#### Il ruolo degli intermediari finanziari:

Le banche e gli altri intermediari finanziari

Il General Contractor (GC) e le imprese edili

La cessione del credito e lo sconto in fattura

-I controlli dell'Agenzia delle Entrate

Le comunicazioni alla Agenzia delle entrate

revoca dei benefici fiscali, responsabilità e sanzioni

-Le comunicazioni all'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile – ENEA

### MODULO IV – SIMULAZIONE DI CASI (3 ore)

14 Luglio 2022 ore 9 -12

-la procedura per l'accesso ai benefici fiscali

-la documentazione urbanistica-catastale

-la documentazione fiscale

-il progetto di fattibilità

- restanti materie d cui all'art.5 del DM n.140/2014

**Prova finale (in presenza)**

## DURATA, MODALITA' E SEDE SVOLGIMENTO CORSO

Il corso si articola in 15 ore, nelle giornate del 4, 16, 30 giugno e 14 luglio 2022 .

Le lezioni si svolgeranno, a scelta, sia in modalità mista in streaming su piattaforma Teams ed in presenza presso il Polo didattico di Savona (Università di Genova), nel rispetto delle normative vigenti.

Le lezioni verranno video registrate consentendo ai partecipanti di poterle seguire anche in maniera asincrona.

## CORPO DOCENTE

La docenza è affidata a docenti dell'Università di Genova e a professionisti esterni in possesso di adeguata esperienza e specializzazione.

Giovanni ACCARDO, Funzionario dell'Agenzia delle Entrate – Direzione regionale Liguria

Alessandro CAVALLETTI, ingegnere; dottorando presso Scuola Politecnica di Genova (Università di Genova)

Antonella MADEO, professore aggregato di diritto penale (Università di Genova)

Maurizio MARICONE, dottore commercialista in Savona

Luca MARIN, avvocato del foro di Genova

Vincenzo NASINI, Vice Presidente Nazionale

Confedilizia e Presidente di APE Confedilizia Genova

Paolo PRATO, avvocato del foro di Imperia e Presidente

di APE Confedilizia di Imperia

Roberto TRIOLA, già Magistrato della II Sezione della

Corte di Cassazione, avvocato del foro di Roma

Marta ZA, avvocato del Foro di Genova

*NB: date ed elenco docenti provvisorio in attesa di conferma*



Università di Genova



In attuazione al Decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014  
Il corso è convenzionato con il Collegio Geometri per il rilascio di 15 crediti formativi

## Corso di Aggiornamento Professionale

ON LINE  
PIATTAFORMA MICROSOFT TEAMS



CORSO  
AGGIORNAMENTO  
AMMINISTRATORI  
CONDOMINIALI  
2022

## COSTO

comprensivo di iscrizione

Confedilizia Savona anno

2022

175

Euro

Durante lo svolgimento si avrà particolare attenzione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con analisi di casi pratici e simulazioni. Al termine del corso coloro che avranno presenziato al numero di ore obbligatoriamente previsto dal decreto saranno ammessi a sostenere una prova finale che si articolerà in un test a risposte multiple.

Al termine della prova, a coloro che la concluderanno con esito positivo, il Responsabile Scientifico attesterà il superamento con profitto dell'esame finale e verrà rilasciato un certificato sottoscritto dallo stesso R.S.

### Responsabile Scientifico Prof. Avv. Alessandra PINORI

Avvocato e professore aggregato di Diritto Privato Università degli Studi Genova

*Il Responsabile Scientifico verificherà costantemente le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze.*



legale, tributario, urbanistico, condominiale, tutela della proprietà

corsi amministratori condominiali, assistenza e attestazioni  
locazioni, accordi territoriali, mercato immobiliare



334 6731804  
0183 294911



ape.sv@libero.it  
apesavona@virgilio.it



www.confedilizasavona.it

facebook:

