

# PerTe Garanzia Affitto

**Vuoi sottoscrivere un contratto di affitto, ma non intendi immobilizzare la cifra per il deposito cauzionale?**

Vieni in Filiale a scoprire PerTe Garanzia Affitto

Con PerTe Garanzia Affitto la Banca rilascia una garanzia a favore del proprietario dell'immobile nell'interesse dell'inquilino che intende sottoscrivere il contratto di locazione a uso abitativo, offrendo un'alternativa al tradizionale deposito cauzionale.

## Come funziona PerTe Garanzia Affitto



### UNA VALIDA GARANZIA

Lo scopo di PerTe Garanzia Affitto è quello di garantire al proprietario dell'immobile ceduto in locazione il rispetto degli impegni assunti dall'inquilino come, ad esempio, il pagamento dei canoni, ovvero delle spese condominiali, nei limiti dell'importo garantito (fino a 6 mensilità del canone locativo iniziale).



### UN VANTAGGIO PER ENTRAMBE LE PARTI

Si tratta di un servizio che risponde alle esigenze sia del proprietario dell'immobile sia dell'inquilino: il proprietario non dovrà gestire il deposito cauzionale con la corresponsione dei relativi interessi di legge all'inquilino al momento della cessazione del contratto, mentre l'inquilino non sarà obbligato a far fronte all'esborso immediato del deposito cauzionale.

## Quanto può costare?

Il costo del servizio è dato da una commissione annua calcolata in base ad una percentuale del 3% dell'importo garantito, con un minimo di € 50,00 e da una spesa fissa di apertura pratica di € 40 al momento della sottoscrizione del servizio; entrambe vengono addebitate sul conto corrente detenuto presso la Banca dal Richiedente.

### Ecco un esempio a condizioni standard:

Esempio valido per un canone mensile di affitto di 500 euro e una copertura di 6 mensilità:

Importo garantito: € 3.000

Commissione annua: € 90

Spesa apertura pratica: € 40 una tantum

Per i clienti under 35, le spese di apertura pratica sono esenti.

**Grazie alla convenzione stipulata dalla Banca con Confedilizia, i clienti che sottoscrivono PerTe Garanzia Affitto, collegato ad un contratto di locazione con un proprietario iscritto a Confedilizia, hanno diritto ad un'agevolazione sulle commissioni annue e sulla spesa di apertura pratica, oltre all'estensione dell'importo garantito fino a 12 mensilità del canone locativo iniziale.**

**INTESA**  **SANPAOLO**

[intesasanpaolo.com](https://www.intesasanpaolo.com)

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi citati, fare riferimento al Foglio Informativo "Crediti di firma", disponibile nelle Filiali della Banca e sul sito internet [intesasanpaolo.com](https://www.intesasanpaolo.com). Il rilascio della garanzia è subordinato all'approvazione della Banca.