

# 13° Corso Formazione Periodica Obbligatoria per Amministratori di Condominio

Lezioni in presenza e/o Online - Esame Finale in Presenza

## PARTECIPAZIONE A:

INTERO CORSO

Nome .....  
(obbligatorio)

Cognome .....  
(obbligatorio)

Ente Rappresentato .....

Cod. Fisc. / Partita IVA .....  
(obbligatorio)

Codice Interscambio SDI .....  
(obbligatorio)

Indirizzo .....

Tel. e Fax .....

E-Mail .....  
(obbligatorio)

Firma .....  
(obbligatorio)

### INFORMAZIONI DOVUTE AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO, DEL 27/04/2016.

I presenti dati vengono raccolti esclusivamente ai fini dell'attestazione di rispondenza (ex d.m. 16/01/2017) e verranno utilizzati solo in relazione allo stesso. Il titolare del trattamento è la singola Organizzazione Firmataria interpellata in persona del legale rappresentante, nei confronti dei quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), ed in particolare ottenere conferma dell'esistenza dei dati, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e della finalità del trattamento nonché la cancellazione, anonimizzazione o blocco dei medesimi, il loro aggiornamento, rettificazione o integrazione, e al quale potranno pure essere rivolte le eventuali opposizioni al trattamento.

Socio Confedilizia  SI  NO

RESTITUIRE A CONFEDILIZIA FORLÌ - CESENA  
UNITAMENTE A COPIA DELLA RICEVUTA DEL  
VERSAMENTO EFFETTUATO ALLE COORDINATE  
ATTENZIONE dal 03/06/2021 NUOVO IBAN  
IT41Z0306913298100000012937

## INFORMAZIONI GENERALI

DURATA DEL CORSO - 20 ore  
(obbligatoria frequenza di almeno 15 ore per poter accedere all'esame finale)

Suddivise in 5 moduli di 4 ore ciascuno  
(relazioni in presenza salvo diverse indicazioni)

## PERIODO

Data di inizio corso: 01/06/2022

Data fine corso: 24/09/2022

Esame Finale: in presenza  
(previsto per l'ultimo sabato di settembre)

COSTO PER PARTECIPANTE - Euro: 200,00 + IVA  
[Euro 244,00 complessivi]

VERSAMENTO EFFETTUATO ALLE COORDINATE  
ATTENZIONE dal 03/06/2021 NUOVO IBAN  
IT41Z0306913298100000012937

Per i nuovi partecipanti quota agevolata di iscrizione al Registro Amministratori (inclusa quella a Confedilizia).

## SEDE D'ESAME PRINCIPALE

Sala incontri "Avv. Veruska Bersani" del Centro Studi APE  
presso APE Forlì - Via G. Saffi n. 9 (interno 3)

Corso convenzionato con CONFEDILIZIA - corso ex art. 5,  
comma 2 del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 attuativo della  
Legge n. 9/2014 di conversione del D.L. 23.12.2013 n. 145

Nelle giornate in presenza può essere richiesto di rilasciare  
sia all'inizio sia al termine degli incontri la firma sugli  
appositi registri tramite "striscia" della tessera sanitaria.

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI FORLÌ E CESENA  
Codice Fiscale 92015790402 - Partita IVA 02332150404  
Via G. Saffi n. 9 - 47121 FORLÌ  
Tel. 0543.20026 - Fax 0543.376056 - SMS 342.41.52.188  
E-Mail: [apeforli@gmail.com](mailto:apeforli@gmail.com)



Associazione della Proprietà Edilizia  
della Provincia di Forlì e Cesena

e



ORGANIZZANO

Corso di Formazione  
Periodica Obbligatoria  
per Amministratori  
di Condominio  
Convenzionato con CONFEDILIZIA

in collaborazione con



PROGRAMMA ARGOMENTI TRATTATI:

**LEZIONE - GIOVEDÌ 09/06/2022**  
**ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ORE)**

**FORNITURE GAS ED ENERGIA PER USO IN COMUNE**

- \* Analisi della filiera, delle possibilità di risparmio quali le comunità energetiche
- \* Analisi delle Comunità di Autoconsumo

**LEZIONE - GIOVEDÌ 16/06/2022**  
**ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ORE)**

**LE DELIBERE PER I BONUS FISCALI**

- \* Analisi dell'eventuale responsabilità dell'amministratore nella sottoscrizione del contratto
- \* Analisi contenuto della delibera e verbalizzazione

**LEZIONE - GIOVEDÌ 23/06/2022**  
**ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ORE)**

**I RISCHI DELL'AMMINISTRATORE**

- \* Introduzione alle responsabilità dell'amministratore
- \* Analisi delle modalità di redazione del verbale di assemblea

**LEZIONE - GIOVEDÌ 15/09/2022**  
**ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ORE)**

**AGGIORNAMENTI SUPERBONUS**

- \* Sgravi per interventi di ristrutturazione edilizia: aspetti fiscali

**LEZIONE - MARTEDÌ 20/09/2022**  
**ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ORE)**

**AGGIORNAMENTI PRIVACY IN CONDOMINIO**

\* Privacy condominiale: Analisi GDPR 679/2016 EU

**EVENTUALE DATA "EXTRA" giovedì 22/09/2022**

(a disposizione per recuperi lezione rimandate in caso di imprevisti tecnici e/o personali dei relatori)

**RELATORI:**

Avv. Stefano SENZANI

Dott. Stefano BUGLI

Ing. Marco BOCCIOLI

Geom. Luca CINALLI

Avv Alberto ROSSI

Dott. Massimiliano MAGNANI

Responsabile Scientifico:

Ing. Franco BAGNARA

**NEL CORSO DELLE VARIE LEZIONI**

Oltre agli argomenti principali sopra elencati, saranno trattati anche aspetti di:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) e tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

**Le lezioni comprendono lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici.**

**Ulteriori approfondimenti in tema di condominio possono essere fruiti in forma di registrazioni di seminari e conferenze sul tema, disponibili (a seconda della destinazione dell'evento originale) sia nell'area riservata agli iscritti del sito [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it) [ <https://www.confedilizia.it/banche-dati-login/> ] sia nella pagina youtube di Confedilizia [ <https://www.youtube.com/channel/UCrW2YzDDKvxyskYssFIKT1w> ]**